

**PT Solusi Bangun Indonesia Tbk
dan Entitas Anak/*and Subsidiaries***

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ *Interim Consolidated Financial Statements*

30 September 2023 dan 31 Desember 2022 serta untuk periode
sembilan bulan yang berakhir 30 September 2023 dan 2022/
*September 30, 2023 and December 31, 2022 and for the nine-month
periods ended September 30, 2023 and 2022*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG/
BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING**

**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

**THE RESPONSIBILITY FOR THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR
SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES**

Atas nama Direksi, saya yang bertanda tangan di bawah ini: *On behalf of the Board of Director, I, the undersigned:*

Nama : Lilik Unggul Raharjo
Alamat Kantor : Talavera Suite, Lt. 15,
Talavera Office Park
Jl. T.B. Simatupang
Kav. 22-26, Jakarta 12430
Jabatan : Direktur Utama
Nomor Telepon : (021) 29861000

Name : Lilik Unggul Raharjo
Office address : Talavera Suite 15th Floor,
Talavera Office Park
Jl. T.B. Simatupang
Kav. 22-26, Jakarta 12430
Position : President Director
Telephone Number : (021) 29861000

menyatakan bahwa:

declare that:

- | | |
|---|--|
| <p>1. Direksi bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Solusi Bangun Indonesia Tbk dan entitas anak ("Grup");</p> <p>2. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;</p> <p>3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;</p> <p>b. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan</p> <p>4. Direksi bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Grup.</p> | <p>1. <i>The Board of Director is responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements of PT Solusi Bangun Indonesia Tbk and its subsidiaries (the "Group");</i></p> <p>2. <i>The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i></p> <p>3. a. <i>All information in the Group's interim consolidated financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;</i></p> <p>b. <i>The Group's interim consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and</i></p> <p>4. <i>The Board of Director is responsible for the Group's internal control systems.</i></p> |
|---|--|

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya. *Thus, this statement is made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi/*For and on behalf of the Board of Director*

Jakarta, 27 Oktober/October 27, 2023

Lilik Unggul Raharjo
Direktur Utama/*President Director*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 1/1 Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION AS OF
SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
except for par value and share data)

ASET	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	365,277	294,344	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha				<i>Trade receivables</i>
- Pihak ketiga	6	216,734	250,343	<i>Third parties -</i>
- Pihak berelasi	6, 33	2,854,945	2,476,106	<i>Related parties -</i>
Piutang lain-lain				<i>Other receivables</i>
- Pihak ketiga	7	71,321	71,635	<i>Third parties -</i>
- Pihak berelasi	7, 33	127,399	83,386	<i>Related parties -</i>
Persediaan	8	1,208,210	1,262,429	<i>Inventories</i>
Pajak lain-lain dibayar di muka	18b	343,666	582,030	<i>Other prepaid taxes</i>
Biaya dibayar di muka	9	52,951	10,228	<i>Prepaid expenses</i>
Aset lancar lainnya	10	<u>48,406</u>	<u>28,659</u>	<i>Other current assets</i>
Jumlah Aset Lancar		<u>5,288,909</u>	<u>5,059,160</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	11	31,151	30,316	<i>Restricted cash and cash equivalents</i>
Aset pajak tangguhan	18e	31,166	32,232	<i>Deferred tax assets</i>
Aset tetap dan tanah pertambangan	12	15,187,007	15,260,436	<i>Fixed assets and quarry</i>
Aset hak-guna	13a	130,973	159,915	<i>Right-of-use assets</i>
Tagihan pengembalian pajak				<i>Claims for tax refund</i>
- Pajak penghasilan badan	18a	376,574	316,474	<i>Corporate income tax -</i>
- Pajak lain-lain	18a	125,620	125,620	<i>Other taxes -</i>
<i>Goodwill</i>	14	331,808	331,808	<i>Goodwill</i>
Aset tidak lancar lainnya	15	<u>57,788</u>	<u>62,549</u>	<i>Other non-current assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>16,272,087</u>	<u>16,319,350</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		<u>21,560,996</u>	<u>21,378,510</u>	TOTAL ASSETS

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 1/2 Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION AS OF
SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
except for par value and share data)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 September/ September 30, 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2022</u>	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha				Trade payables
- Pihak ketiga	16	2,173,775	2,363,590	Third parties -
- Pihak berelasi	16, 33	1,711,868	1,737,590	Related parties -
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak ketiga	17	69,642	81,916	Third parties -
- Pihak berelasi	17, 33	17,184	991	Related parties -
Utang pajak				Taxes payable
- Pajak penghasilan badan	18c	2,890	17,953	Corporate income tax -
- Pajak lain-lain	18c	25,489	10,935	Other taxes -
Beban masih harus dibayar	19	347,051	281,174	Accrued expenses
Liabilitas derivatif		23	603	Derivative liabilities
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	32	213,977	218,946	Short-term employee benefit liabilities
Pinjaman bank jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term bank loans :
- Pihak ketiga	20	100,000	-	Third parties -
Liabilitas sewa	13b	99,359	135,462	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>4,761,258</u>	<u>4,849,160</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas pajak tangguhan	18e	1,181,544	1,112,133	Deferred tax liabilities
Pinjaman bank jangka panjang	20	2,636,435	2,734,547	Long-term bank loans
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	32	483,631	482,868	Long-term employee benefit liabilities
Provisi untuk restorasi	22	84,576	82,901	Provision for restoration
Liabilitas dan provisi jangka panjang lainnya	21	202,411	216,783	Other non-current liabilities and provisions
Liabilitas sewa	13b	49,319	40,080	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>4,637,916</u>	<u>4,669,312</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		<u>9,399,174</u>	<u>9,518,472</u>	TOTAL LIABILITIES

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 1/3 Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION AS OF
SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
except for par value and share data)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham				Share capital - par value Rp500 per share
Modal dasar - 30.651.600.000 saham				Authorised - 30,651,600,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 9.019.381.973 saham pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022	23	4,509,691	4,509,691	Issued and paid-up - 9,019,381,973 shares as of September 30, 2023 and December 31, 2022
Tambahan modal disetor	24	5,014,275	5,014,275	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lain				Other components of equity
Pengkukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja setelah pajak	32	(223,121)	(223,134)	Remeasurement of post employment benefit obligations, net of tax
Saldo laba:				Retained earnings:
- Dicadangkan		901,938	766,290	Appropriated -
- Belum dicadangkan		<u>1,959,039</u>	<u>1,792,916</u>	Unappropriated -
JUMLAH EKUITAS		<u>12,161,822</u>	<u>11,860,038</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>21,560,996</u>	<u>21,378,510</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 2 Schedule

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
except for par value and share data)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 September/ September 30, 2023</u>	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	
PENDAPATAN	25	8,963,961	9,090,594	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	26	(7,010,822)	(7,010,584)	COST OF REVENUE
LABA KOTOR		1,953,139	2,080,010	GROSS PROFIT
Beban usaha				<i>Operating expenses</i>
Distribusi dan penjualan	27	(696,691)	(747,052)	<i>Distribution and selling</i>
Umum dan administrasi	28	(274,671)	(273,573)	<i>General and administrative</i>
Laba selisih kurs		176	13,309	<i>Foreign exchange gain</i>
Rugi dari				<i>Loss and from disposal</i>
pelepasan aset tetap		-	(418)	<i>of fixed assets</i>
Lainnya-bersih		(30,698)	(37,471)	<i>Others-net</i>
LABA SEBELUM BUNGA DAN PAJAK PENGHASILAN		951,255	1,034,805	PROFIT BEFORE INTEREST AND INCOME TAX
Penghasilan keuangan		3,079	3,188	<i>Finance income</i>
Beban keuangan	29	(180,097)	(210,115)	<i>Finance costs</i>
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		774,237	827,878	PROFIT BEFORE INCOME TAX
Beban pajak penghasilan	18d	(220,683)	(233,748)	<i>Income tax expenses</i>
LABA PERIODE BERJALAN		553,554	594,130	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan				<i>Items that will not be reclassified</i>
direklasifikasi ke laba rugi				<i>to profit or loss</i>
Pengukuran kembali				<i>Remeasurement of</i>
atas liabilitas imbalan kerja				<i>long-term employee benefit</i>
jangka panjang	32	13	6,079	<i>liabilities</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		553,567	600,209	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba per saham -				Earnings per share -
dasar dan dilusian				basic and diluted
(nilai penuh)	30	61	66	(full amount)

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 3 Schedule

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahkan modal disetor/ Additional paid-in capital	Komponen ekuitas lain/ Other component of equity Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, setelah pajak/ Remeasurement of post-employment benefit obligations, net of tax	Saldo laba/ Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity	
					Dicadangkan/ Appropriated	Belum dicadangkan/ Unappropriated		
Saldo per 1 Januari 2022		4,509,691	5,014,275	(225,685)	766,290	1,117,626	11,182,197	Balance as of January 1, 2022
Dividen	31	-	-	-	-	(216,280)	(216,280)	Dividends
Laba periode berjalan		-	-	-	-	594,130	594,130	Profit for the period
Laba komprehensif lain		-	-	6,079	-	-	6,079	Other comprehensive income
Saldo per 30 September 2022		4,509,691	5,014,275	(219,606)	766,290	1,495,476	11,566,126	Balance as of September 30, 2022
Saldo per 1 Januari 2023		4,509,691	5,014,275	(223,134)	766,290	1,792,916	11,860,038	Balance as of January 1, 2023
Pembentukan cadangan umum		-	-	-	135,648	(135,648)	-	Allocation for general reserves
Dividen	31	-	-	-	-	(251,783)	(251,783)	Dividends
Laba periode berjalan		-	-	-	-	553,554	553,554	Profit for the period
Laba komprehensif lain		-	-	13	-	-	13	Other comprehensive income
Saldo per 30 September 2023		4,509,691	5,014,275	(223,121)	901,938	1,959,039	12,161,822	Balance as of September 30, 2023

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 4 Schedule

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FLOWS FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>30 September/ September 30, 2023</u>	<u>30 September/ September 30, 2022</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	9,512,605	8,684,650	<i>Receipts from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok	(8,243,630)	(6,060,480)	<i>Payments to suppliers</i>
Pembayaran kepada karyawan	(821,682)	(907,975)	<i>Payments to employees</i>
Penerimaan dari penghasilan bunga	3,080	3,188	<i>Interest income received</i>
Pembayaran beban keuangan	(184,061)	(201,976)	<i>Interest and finance charges paid</i>
Pembayaran pajak penghasilan badan	(197,011)	(196,138)	<i>Payment of corporate income tax</i>
Penerimaan dari kantor pajak	<u>759,605</u>	<u>587,520</u>	<i>Refund from tax office</i>
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	<u>828,906</u>	<u>1,908,789</u>	Net cash flows generated from operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(405,677)	(508,363)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Perolehan aset hak-guna	(14,901)	(45,673)	<i>Acquisition of right-of-use assets</i>
Penempatan deposito	-	(40,000)	<i>Placement of time deposit</i>
Penempatan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	<u>-</u>	<u>(2,167)</u>	<i>Placement of restricted cash and cash equivalents</i>
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	<u>(420,578)</u>	<u>(596,203)</u>	Net cash flows used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	-	(975,000)	<i>Repayment of long-term bank loans</i>
Pembayaran dividen	(245,483)	(215,803)	<i>Payment of dividends</i>
Pembayaran pokok liabilitas sewa	<u>(91,520)</u>	<u>(143,017)</u>	<i>Repayment of principal lease liabilities</i>
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan	<u>(337,003)</u>	<u>(1,333,820)</u>	Net cash flows used in financing activities
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	71,325	(21,234)	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas pada awal periode	294,344	290,567	Cash and cash equivalents at beginning of period
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	<u>(392)</u>	<u>268</u>	<i>Effect of changes in foreign currency exchange rates</i>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u>365,277</u>	<u>269,601</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/1 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan informasi umum

PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (“Perusahaan”) didirikan dalam rangka Undang-undang No. 1 tahun 1967 juncto Undang-undang No. 11 tahun 1970 tentang Penanaman Modal Asing (“PMA”), berdasarkan Akta No. 53 tanggal 15 Juni 1971 dari Notaris Abdul Latief, S.H. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. JA.5/149/7 tanggal 23 September 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 12 Oktober 1971, Tambahan No. 466. Perusahaan mengganti status investasinya dari penanaman modal asing (PMA) ke penanaman modal dalam negeri (PMDN) berdasarkan persetujuan dari Ketua Badan Koordinasi Penanaman Modal No. 17/V/1988 tanggal 19 November 1988. Efektif tanggal 1 Januari 2006, Perusahaan mengganti namanya dari PT Semen Cibinong Tbk menjadi PT Holcim Indonesia Tbk.

Sesuai dengan pasal 1 ayat 1 Akta No. 11 tanggal 11 Februari 2019, PT Holcim Indonesia Tbk berubah nama menjadi PT Solusi Bangun Indonesia Tbk. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui keputusan No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 18 Februari 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan dari waktu ke waktu, terakhir dengan Akta No. 52 tanggal 13 Oktober 2021, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., yang telah diberitahukan ke Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0460469 tanggal 13 Oktober 2021, Perusahaan mengubah beberapa pasal dalam Anggaran Dasar antara lain Pasal 5, Pasal 6, Pasal 11, Pasal 12, Pasal 13, Pasal 14 dan Pasal 16.

1. GENERAL

a. Establishment and general information

PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (the “Company”) was established within the framework of the Foreign Capital Investment Law No. 1 year 1967 as amended by Law No. 11 year 1970 concerning Investment (“PMA”), based on Deed No. 53 dated June 15, 1971 of Notary Abdul Latief, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. JA.5/149/7 dated September 23, 1971 and was published in Supplement No. 466 to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 82, dated October 12, 1971. The Company changed its foreign capital investment status (PMA) to domestic capital investment (PMDN) based on the approval from the Chairman of the Capital Investment Coordinating Board No. 17/V/1988 dated November 19, 1988. Effective January 1, 2006, the Company changed its name from PT Semen Cibinong Tbk to PT Holcim Indonesia Tbk.

In accordance with article 1 paragraph 1 of Deed No. 11 dated February 11, 2019, the name of the Company changed from PT Holcim Indonesia Tbk to PT Solusi Bangun Indonesia Tbk. This change was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN 2019 dated February 18, 2019.

The Company’s Articles of Association have been amended from time to time, most recently with Deed No. 52 dated October 13, 2021, made before Notary Aulia Taufani S.H., which has been notified to the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Receipt of Notification on Amendments to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0460469 dated October 13, 2021, the Company amended several articles in the Articles of Association, among others Article 5, Article 6, Article 11, Article 12, Article 13, Article 14 and Article 16.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/2 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan menurut Anggaran Dasar antara lain adalah menjalankan usaha dalam bidang industri (industri pengolahan; konstruksi; penunjang usaha lainnya), industri perdagangan (perdagangan besar; aktivitas profesional, ilmiah dan teknis), pertambangan (pertambangan dan penggalian), transportasi (pengangkutan dan pergudangan); serta pengolahan limbah berbahaya (pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengelolaan dan daur ulang sampah, aktivitas remediasi) antara lain berupa melakukan pemanfaatan dan/atau pengolahan limbah B3, limbah bukan B3 dan sampah di fasilitas pabrik pembuatan semen, melakukan kegiatan konsultasi pengelolaan limbah B3, limbah bukan B3 dan sampah, melakukan kegiatan pengukuran dan uji analisa sebagai bagian dari kegiatan penelitian dan memberikan jasa konsultasi manajemen kepada perusahaan afiliasi dari Perusahaan sebagai kegiatan penunjang dari kegiatan usaha dari perusahaan afiliasi Perusahaan tersebut.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan pabrik semen berlokasi di Narogong di provinsi Jawa Barat, Cilacap di provinsi Jawa Tengah, Tuban di provinsi Jawa Timur dan di Lhoknga di provinsi Aceh yang dimiliki oleh entitas anak. Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anaknya ("Grup") adalah 2.138 karyawan pada 30 September 2023 (31 Desember 2022: 2.230 karyawan).

Kantor pusat Perusahaan berada di Gedung Talavera Suite Lantai 15, Talavera Office Park, Jl. TB Simatupang No. 22-26, Jakarta, Indonesia.

Perusahaan melakukan kuasi reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2010. Defisit yang dieliminasi sebesar Rp3.983.891 mengikuti urutan sebagai berikut:

1. Eliminasi saldo penilaian kembali surplus revaluasi sebesar Rp2.680.678.
2. Eliminasi saldo tambahan modal disetor sebesar Rp1.303.213 (Catatan 24).

Kuasi reorganisasi tersebut dicatat sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan sebelumnya, PSAK 51 (Revisi 2003) yang mana telah dicabut oleh Pernyataan Pencabutan (PPSAK) No. 10, efektif tanggal 1 Januari 2013.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment and general information (continued)

The scope of business activities of the Company in accordance with its Articles of Association includes conducting business in the fields of industry (processing industry; construction; other supporting industries), the trading industry (wholesale trading; professional, scientific and technical activities), mining (mining and quarrying), transportation (distribution and warehousing); and hazardous waste management (water management; wastewater management; waste management and recycling; remediation activities), among others, comprising the utilisation and/or treatment of B3 waste, non-B3 waste and garbage in the cement manufacturing facility; carrying out consultations on the management of B3 waste, non-B3 waste and garbage; conducting measurement and analysis tests as part of research activities; and providing management consulting services to affiliated companies of the Company as a supporting activity of the business activities of the Company's affiliated companies.

The Company is domiciled in Jakarta and its cement plants are located in Narogong in West Java province, Cilacap in Central Java province, Tuban in East Java province, and Lhoknga in Aceh province which is owned by a subsidiary. The Company and its subsidiaries (the "Group") had a total number of 2,138 employees as of September 30, 2023 (December 31, 2022: 2,230 employees).

The Company's head office is located at Talavera Suite Building 15th Floor, Talavera Office Park, Jl. TB Simatupang No. 22-26, Jakarta, Indonesia.

The Company conducted a quasi-reorganisation on June 30, 2010. The deficit amounting to Rp3,983,891 was eliminated in the following order:

1. *Elimination against the revaluation surplus amounting to Rp2,680,678.*
2. *Elimination against the additional paid-in capital amounting to Rp1,303,213 (Note 24).*

The quasi-reorganisation was accounted for in accordance with the previous Indonesian Financial Accounting Standards, SFAS 51 (Revised 2003) which was revoked by Revocation Statement (PPSAK) No. 10, effective on January 1, 2013.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/3 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)

Pada tanggal 31 Januari 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk melalui anak perusahaannya, PT Semen Indonesia Industri Bangunan ("SIIB"), membeli 80,64% saham Perusahaan yang dimiliki oleh Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin") di Perusahaan dengan nilai akuisisi AS\$916.929.814 (setara dengan Rp12,927 triliun).

Pada tanggal 29 Desember 2022, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk membeli semua saham Perusahaan yang dimiliki oleh SIIB dengan nilai Rp10,998 triliun.

Pada tanggal 22 April 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk melalui SIIB telah melaksanakan penawaran tender wajib dalam rangka pemenuhan ketentuan dalam POJK No.9/POJK.04/2018, dengan membeli 17,67% saham yang dimiliki publik di Perusahaan senilai Rp2,838 triliun.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

a. Establishment and general information (continued)

On January 31, 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, through its subsidiary, PT Semen Indonesia Industri Bangunan ("SIIB"), acquired 80.64% shares of the Company held by Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin"), with an acquisition value of US\$916,929,814 (equivalent to Rp12.927 trillion).

On December 29, 2022, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk acquired all shares of the Company held by SIIB amounting to Rp10.998 trillion.

On April 22, 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, through SIIB, performed a mandatory tender offer in order to fulfill the obligation under POJK No.9/POJK.04/2018, by purchasing 17.67% publicly owned shares of the Company valued at Rp2.838 trillion.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors was as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2022</u>	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Prijo Sambodo	Aulia Mulki Oemar	President Commissioner
Komisaris Independen	Prijo Sambodo	Prijo Sambodo	Independent Commissioner
Komisaris	Herudi Kandau Nugroho Yoshifumi Taura	Herudi Kandau Nugroho Yoshifumi Taura	Commissioners
Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Lilik Unggul Raharjo	Lilik Unggul Raharjo	President Director
Direktur	Soni Asrul Sani Ony Suprihartono Yasuhide Abe	Soni Asrul Sani Ony Suprihartono Yasuhide Abe	Directors
Komite Audit			Audit Committees
Ketua	Prijo Sambodo	Prijo Sambodo	Chairman
Anggota	Kuswanto Gunadi Erlin Sarwin	Kuswanto Gunadi Erlin Sarwin	Members

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/4 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran umum saham Perusahaan

Pada tanggal 6 Agustus 1977, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dengan suratnya No. SI-001/PM/E/1977, untuk melakukan Penawaran Umum I sejumlah 178.750 saham. Pada tanggal 8 Agustus 1977, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Perusahaan telah melakukan beberapa kali penawaran umum dan penawaran umum terbatas, termasuk pembagian dividen saham, saham bonus dan pemecahan nominal saham.

Pada tanggal 25 Juni 2021, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal dengan suratnya No. S-90/D.04/2021, untuk melakukan Penawaran Umum II sebanyak-banyaknya 1.379.061.940 saham. Pada tanggal 29 Juli 2021, saham hasil Penawaran Umum II telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 30 September 2023 seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 9.019.381.973 lembar saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

c. Entitas anak

Rincian entitas anak Perusahaan pada akhir periode pelaporan adalah sebagai berikut:

Entitas anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Sebelum eliminasi/ Before elimination	
			30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022		Jumlah Aset Total Assets September 30, 2023	Jumlah Aset Total Assets December 31, 2022
PT Solusi Bangun Beton ("SBB")	Jakarta	Beton jadi dan tambang agregat/Readymix concrete and aggregate quarry	100%	100%	1990	1,112,615	1,413,265
PT Readymix Concrete Indonesia ("RCI")	Surabaya	Beton jadi/ Readymix concrete	100%	100%	1992	46,471	93,502
PT Pendawa Lestari Perkasa ("PLP")	Surabaya	Tambang agregat dan konstruksi/Aggregate quarry and construction	100%	100%	2007	197,455	174,696
PT Solusi Bangun Andalas ("SBA")	Aceh	Produsen semen/ Cement producer	100%	100%	1983	3,180,098	3,178,766
PT Aroma Cipta Anugrahtama ("ACA")	Jakarta	Jasa konsultansi/ Consulting services	100%	100%	2000	39,141	44,891
PT Ciptanugrah Indonesia ("CI")	Jakarta	Jasa konsultansi/ Consulting services	100%	100%	2018	1,457	1,442
PT Aroma Sejahtera Indonesia ("ASI")*	Jakarta	Jasa konsultansi/ Consulting services	100%	100%	-	521	521
PT SBI Bangun Nusantara ("SBN")*	Jakarta	Aktivitas tambang/ Mining activities	100%	100%	-	8,919	241

* Belum beroperasi secara komersial

* Not yet in commercial operation

1. GENERAL (continued)

b. Public offering of the Company's shares

On August 6, 1977, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in his Letter No. SI-001/PM/E/1977 for the Public Offering I of 178,750 shares. On August 8, 1977, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

The Company has undertaken several public and limited public offerings of its shares, including declaration of stock dividends, bonus shares and stock splits.

On June 25, 2021, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in his Letter No. S-90/D.04/2021 for the Public Offering II of 1,379,061,940 shares. On July 29, 2021, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

As of September 30, 2023, all of the Company's 9,019,381,973 shares are listed on the Indonesia Stock Exchange.

c. Subsidiaries

Details of the Company's subsidiaries at the end of the reporting period are as follows:

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/5 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN
BARU DAN REVISI (“PSAK”) DAN INTERPRETASI
STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN**

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED
STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING
STANDARDS (“SFAS”) AND INTERPRETATIONS
OF SFAS**

a. Perubahan Kebijakan Akuntansi

a. Change in Accounting Policy

Pengatribusian imbalan pada periode jasa

Attribution of benefit to periods of service

Pada bulan April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) menerbitkan siaran pers dan mengklarifikasi pengatribusian imbalan pada periode jasa untuk program pensiun berbasis Undang-Undang Ketenagakerjaan atau Undang-Undang Cipta Kerja beserta peraturan pelaksanaan (UU Ketenagakerjaan).

In April 2022, the Indonesian Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (DSAK-IAI) has issued a press release and clarified the attribution of benefit to the periods of service for the pension program under the Manpower Act or the Job Creation Law and its implementing regulations (Manpower Act).

Grup telah menerapkan panduan dalam siaran pers dan menerapkan perubahan yang diperlukan atas kebijakan akuntansi secara retrospektif.

The Group has implemented the guidance in the press release and applied the necessary changes to its accounting policies retrospectively.

b. Amendemen/Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

b. Amendments/Improvements to Standards Effective in the Current Year

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan standar dan sejumlah amendemen/penyesuaian PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022. Penerapan atas amendemen/penyesuaian atas PSAK tersebut tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

In the current year, the Group has applied amendments/improvements to SFAS that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2022. The adoption of these amendments/improvements to SFAS does not result in changes to the Group’s accounting policies and has no material effect on the amounts reported in these interim consolidated financial statements.

c. Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan

c. Amendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan konsolidasian interim, amendemen-amendemen atas PSAK yang relevan bagi Grup, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diijinkan, adalah sebagai berikut:

At the date of authorization of these interim consolidated financial statements, the following amendments to SFAS relevant to the Group were issued but not effective, with early application permitted:

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023

Effective for periods beginning on or after January 1, 2023

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- PSAK 16 (amendemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan
- PSAK 25 (amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi
- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi
- PSAK 46 (amendemen) Pajak Penghasilan: Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal

- SFAS 1 (amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current
- SFAS 16 (amendment) Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use
- SFAS 25 (amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates
- SFAS 1 (amendment) Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies
- SFAS 46 (amendment) Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/6 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN
BARU DAN REVISI (“PSAK”) DAN INTERPRETASI
STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (lanjutan)**

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED
STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING
STANDARDS (“SFAS”) AND INTERPRETATIONS
OF SFAS (continued)**

**c. Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi
Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum
Diterapkan (lanjutan)**

**c. Amendments/Improvements and Interpretations
to Standards Issued not yet Adopted (continued)**

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau
setelah tanggal 1 Januari 2024

Effective for periods beginning on or after January 1,
2024

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Penyajian Laporan Keuangan terkait liabilitas jangka panjang dengan kovenan

- SFAS 1 (amendment) Presentation of financial statements: Non-current Liabilities with Covenants

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, dampak dari penerapan amendemen atas PSAK terhadap laporan keuangan konsolidasian interim tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, the effects of adopting these amendments to SFAS on the interim consolidated financial statements are not known nor reasonably estimable by management.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES**

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim.

The significant accounting policies applied in the preparation of the interim consolidated financial statements are set out below.

a. Pernyataan Kepatuhan

a. Statement of Compliance

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim Grup, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (“Bapepam-LK”) Indonesia; sekarang Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, yang terlampir dalam surat keputusan No. KEP-347/BL/2012.

The preparation of the interim consolidated financial statements of the Group are in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards and Indonesian Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency’s (“Bapepam-LK”) regulations; now Authority of Financial Services (“OJK”) No. VIII.G.7 regarding the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity, enclosed in the decision letter No. KEP-347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan

b. Basis of Preparation

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim adalah biaya historis, kecuali instrumen keuangan tertentu yang diukur pada nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi di bawah ini serta menggunakan dasar akrual kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian interim.

The interim consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for financial instruments that are measured at fair value at the end of each reporting period, as explained in the accounting policies below and using the accrual basis except for the interim consolidated statement of cash flow.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/7 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Dasar Penyusunan (lanjutan)

b. Basis of Preparation (continued)

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran, terlepas dari apakah harga tersebut dapat diamati secara langsung atau diestimasi menggunakan teknik penilaian lain. Dalam mengestimasi nilai wajar dari suatu aset atau liabilitas, Grup memperhitungkan karakteristik aset atau liabilitas jika pelaku pasar akan memperhitungkan karakteristik tersebut ketika menentukan harga aset atau liabilitas pada tanggal pengukuran. Nilai wajar untuk tujuan pengukuran dan/atau pengungkapan pada laporan keuangan konsolidasian interim ditentukan atas dasar tersebut, kecuali untuk transaksi sewa yang merupakan ruang lingkup PSAK 73 Sewa, dan pengukuran yang memiliki kemiripan dengan nilai wajar namun bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi bersih dalam PSAK 14 Persediaan atau nilai pakai dalam PSAK 48 Penurunan Nilai Aset.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Group takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these interim consolidated financial statements is determined on such a basis, except for leasing transactions that are within the scope of SFAS 73 Leases, and measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realizable value in SFAS 14 Inventories or value in use in SFAS 48 Impairment of Assets.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statement of cash flow is prepared based on the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian interim ini, dibulatkan dan disajikan dalam jutaan Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain. Lihat Catatan 3d untuk informasi mata uang fungsional Grup.

Figures in the interim consolidated financial statements are rounded to and stated in millions of Rupiah ("Rp"), unless otherwise stated. Refer to Note 3d for the information on the Group's functional currency.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian interim diungkapkan di Catatan 4.

The preparation of the interim consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the interim consolidated financial statements are disclosed in Note 4.

Direksi memiliki, pada saat persetujuan laporan keuangan, suatu ekspektasi yang memadai bahwa Grup memiliki sumber daya yang cukup untuk melanjutkan keberadaan operasinya untuk masa yang akan datang. Sehingga, mereka melanjutkan penerapan dasar akuntansi kelangsungan usaha dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim.

The directors have, at the time of approving the financial statements, a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Thus, they continue to adopt the going concern basis of accounting in preparing the interim consolidated financial statements.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/8 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

c. Principles of Consolidation

Laporan keuangan konsolidasian interim menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai dimana Perusahaan memiliki kekuasaan atas *investee*; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns.

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah *investee* jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas di *investee*, Perusahaan memiliki kekuasaan atas *investee* ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally.

Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pemilihan suara dalam rapat umum pemegang saham sebelumnya.

The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous stockholder's meetings.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/9 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

Grup menerapkan metode akuisisi untuk mencatat kombinasi bisnis. Imbalan yang dialihkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang dialihkan, liabilitas yang diakui terhadap pemilik pihak yang diakuisisi sebelumnya dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup. Imbalan yang dialihkan termasuk nilai wajar aset atau liabilitas yang timbul dari kesepakatan imbalan kontinjensi. Aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas serta liabilitas kontinjensi yang diambil alih dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi.

Kepentingan non-pengendali di entitas anak diidentifikasi secara terpisah dari ekuitas Grup yang ada. Kepentingan pemegang saham non-pengendali yang merupakan kepentingan kepemilikan yang memberikan pemiliknya hak terhadap bagian proporsional aset bersih pada saat likuidasi pada awalnya dapat diukur sebesar nilai wajar atau bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dibuat untuk masing-masing akuisisi. Kepentingan non-pengendali lain awalnya diukur sebesar nilai wajar. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepentingan tersebut pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya di ekuitas.

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill* (Catatan 14). Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laba rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Principles of Consolidation (continued)

When necessary, adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

The Group applies the acquisition method to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately from the Group's equity therein. Those interests of non-controlling stockholders that are present ownership interests entitling their holders to a proportionate share of net assets upon liquidation may initially be measured at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the fair value of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement is made on an acquisition-by-acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus the non-controlling interests' share of subsequent changes in equity.

The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as goodwill (Note 14). If those amount are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in profit or loss.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/10 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

c. Principles of Consolidation (continued)

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan non-pengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.

Perubahan kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Grup atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non-pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

Changes in the Group's ownership interest in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Company.

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognised in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest.

Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 71, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under SFAS 71, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in associate or joint venture.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/11 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

c. Principles of Consolidation (continued)

Transaksi, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi telah dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Jika diperlukan, nilai yang dilaporkan oleh entitas anak telah diubah untuk menyesuaikan dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi oleh Grup.

Transactions, balances and unrealised gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealised losses are also eliminated. When necessary amounts reported by subsidiaries have been adjusted to conform to the Group's accounting policies.

d. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing

d. Foreign Currency Transactions and Translation

Mata uang fungsional dan penyajian

Functional and presentation currency

Pos-pos yang disertakan dalam laporan keuangan setiap entitas anggota Grup diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").

Mata uang fungsional Perseroan dan entitas anak adalah Rupiah. Laporan keuangan konsolidasian interim disajikan dalam mata uang Rupiah.

The functional currency of the Company and its subsidiaries is Rupiah. The interim consolidated financial statements are presented in Rupiah.

Transaksi dan saldo

Transactions and balances

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

Foreign currency transactions are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign currency monetary assets and liabilities are translated into Rupiah at the rates of exchange prevailing at end of the reporting period.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing secara umum diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are generally recognised in the consolidated profit or loss.

Keuntungan atau kerugian ini ditangguhkan di dalam ekuitas jika terkait dengan lindung nilai arus kas dan lindung nilai investasi bersih yang memenuhi syarat atau disebabkan oleh sebagian investasi bersih dalam operasi asing.

They are deferred in equity if they relate to qualifying cash flow hedges and qualifying net investment hedges or are attributable to part of the net investment in a foreign operation.

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (nilai penuh):

The main exchange rates used, based on the middle rate published by the Indonesian Central Bank, are as follows (full amount):

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Mata uang			Foreign Currency
Dolar Amerika Serikat ("USD")	15,526	15,731	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	16,404	16,713	Euro ("EUR")

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/12 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Transaksi Pihak-pihak Berelasi

e. Transactions with Related Parties

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):

a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:

i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;

i. Has control or joint control over the reporting entity;

ii. Memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau

ii. Has significant influence over the reporting entity; or

iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

b. Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).

i. The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).

iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

iii. Both entities are joint ventures of the same third party.

iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.

vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/13 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Transaksi Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)

e. Transactions with Related Parties (continued)

- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian interim.

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the interim consolidated financial statements.

f. Instrumen Keuangan

f. Financial Instruments

Aset keuangan

Financial assets

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

The Group classifies its financial assets into the following categories:

- Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

- Financial assets measured at amortised costs; and
- Financial assets measured at fair value through profit or loss ("FVTPL") or through other comprehensive income ("FVOCI").

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas - apakah penentuan arus kasnya semata dari pembayaran pokok dan bunga.

The classification depends on the Group's business model and the contractual terms of the cash flows when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Untuk investasi pada instrumen ekuitas yang bukan termasuk dimiliki untuk diperdagangkan, tergantung apakah Grup telah melakukan pemilihan yang tidak dapat dibatalkan pada saat pengakuan awal untuk instrumen ekuitas yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition. For investments in equity instruments that are not held for trading, this will depend on whether the Group has made an irrevocable election at the time of initial recognition to account for the equity investment at fair value through other comprehensive income.

Grup melakukan reklasifikasi instrumen utang jika dan hanya jika terdapat perubahan model bisnis atas aset keuangan tersebut.

The Group reclassifies debt instruments when and only when its business model for managing those assets changes.

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang terkait. Semua aset keuangan yang diakui selanjutnya diukur secara keseluruhan pada biaya perolehan yang diamortisasi atau nilai wajar, tergantung pada klasifikasi aset keuangan tersebut.

Financial assets are initially recognised at fair value plus related transaction costs. All recognised financial assets are measured subsequently in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/14 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

f. Financial Instruments (continued)

Klasifikasi aset keuangan

Classification of financial assets

Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

- *the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and*
- *the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

Instrumen utang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVOCI"), jika memenuhi kedua kondisi berikut ini:

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at fair value through other comprehensive income ("FVOCI"):

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

- *the financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and*
- *the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*

Seluruh aset keuangan lain selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

All other financial assets are subsequently measured at fair value through profit or loss ("FVTPL").

Meskipun telah disebutkan sebelumnya, Grup dapat menetapkan pilihan tak terbatalkan pada saat pengakuan awal aset keuangan sebagai berikut:

Despite the foregoing, the Group may make the following irrevocable election/designation at initial recognition of a financial asset:

- menyajikan perubahan selanjutnya nilai wajar investasi pada instrumen ekuitas dalam penghasilan komprehensif lain jika kriteria tertentu dipenuhi; dan
- menetapkan aset keuangan yang memenuhi kriteria biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI sebagai diukur pada FVTPL, jika penetapan itu mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan (*accounting mismatch*).

- *irrevocably elect to present subsequent changes in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and*
- *irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or FVOCI criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/15 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

f. Financial Instruments (continued)

Metode suku bunga efektif adalah metode menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen utang dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period.

Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Any gains or losses on derecognition or modification of a financial asset held at amortised cost are recognised in profit or loss. The losses arising from impairment are also recognised in the profit or loss.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat kepemilikan.

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership.

Penurunan nilai aset keuangan

Impairment of financial assets

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") yang menggunakan cadangan KKE seumur hidup berdasarkan basis *forward looking* untuk seluruh saldo piutang usaha dan piutang lain-lain.

The Group applies the "simplified approach" to measure Expected Credit Loss ("ECL") which uses a lifetime expected loss allowance on a forward looking basis for all trade receivables and other receivables.

Untuk mengukur KKE, piutang usaha dan piutang lain-lain telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

To measure the ECL, trade receivables and other receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Classification as debt or equity

Instrumen utang dan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual yang disepakati dan berdasarkan definisi dari liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Debt and equity instruments issued by the Group are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Instrumen ekuitas

Equity instruments

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar nilai yang diterima, setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Liabilitas keuangan

Financial liabilities

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori berikut ini: diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

The Group classifies its financial liabilities in the following categories: at fair value through profit or loss and measured at amortised costs.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/16 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

f. Financial Instruments (continued)

Grup memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi utang usaha, utang lain-lain, akrual, dan pinjaman.

The Group has financial liabilities measured at amortised cost, which comprised of trade payables, other payables, accruals and borrowings.

Setelah pengakuan awal yaitu sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, Grup mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Group measures all financial liabilities at amortised cost using effective interest rate method. Financial liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika lebih tepat) digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Saling hapus antar instrumen keuangan

Offsetting financial instruments

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/17 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang.

Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya disajikan sebagai "kas yang dibatasi penggunaannya".

g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Cash and time deposits, which are restricted in use, are included within "restricted cash".

h. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

Piutang usaha adalah jumlah piutang dari pelanggan untuk barang yang dijual atau jasa yang diberikan dalam kegiatan usaha biasa. Piutang lain-lain adalah piutang dari transaksi selain penjualan barang dan jasa.

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali dampak diskontonya tidak signifikan, dikurangi penyisihan untuk penurunan nilai.

h. Trade and Other Receivables

Trade receivables are amounts due from customers for goods sold or services rendered in the ordinary course of business. Other receivables are receivables from transactions other than the sale of goods and services.

Trade and other receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, unless the impact of discounting is not significant, less any provision for impairment.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang untuk barang jadi dan barang dalam proses serta metode rata-rata bergerak untuk bahan baku, penolong dan suku cadang.

Harga perolehan barang jadi dan barang dalam proses terdiri dari biaya bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya-biaya langsung lainnya dan biaya *overhead* yang dinyatakan sebesar nilai yang terkait dengan produksi. Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

i. Inventories

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method for finished goods and work-in-progress and using the moving average method for raw and indirect materials and spare parts.

The cost of finished goods and work-in-progress comprises of raw and indirect materials, direct labor, other direct costs and related production overheads. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and the estimated selling cost necessary to make the sale.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/18 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

j. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan

j. Fixed Assets and Quarry

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehan.

Land rights are recognised at cost.

Grup menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam menentukan perlakuan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomi yang mendasarinya.

The Group analyses the facts and circumstances for each type of land rights in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction.

Jika hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian atas aset kepada Grup, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset, Grup menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 73 "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Grup menerapkan PSAK 16 "Aset tetap".

If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Group, but give the rights to use the underlying assets, the Group applies the accounting treatment of these transactions as leases under SFAS 73 "Leases". If land rights are substantially similar to land purchases, the Group applies SFAS 16 "Property, Plant and Equipment".

Aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Harga perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset tersebut. Biaya perolehan juga termasuk estimasi biaya pembongkaran, dan pemindahan aset tetap, dan restorasi lokasi aset.

Fixed assets held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items. Such cost also includes estimated costs of dismantling and removing of the item and restoring the site on which the asset is located.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi dalam periode keuangan ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak disusutkan.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated.

Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sesuai dengan perlakuan akuntansi hak atas tanah pada saat transaksi awal.

Costs related to renewal of land rights are recognised in accordance with the accounting treatment of land during initial transaction.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/19 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

j. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan
(lanjutan)

j. Fixed Assets and Quarry (continued)

Suku cadang utama dan peralatan siap pakai diklasifikasikan sebagai aset tetap bila diperkirakan akan digunakan dalam operasi selama lebih dari satu tahun.

Major spare parts and stand-by equipment are classified as fixed assets when they are expected to be used in operations during more than one year.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Penyusutan (selain tanah pertambangan) dihitung menggunakan metode garis lurus setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Depreciation (except for mining properties) is calculated using the straight-line method after calculating the residual value based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/ Years</u>	
Bangunan dan prasarana	15 - 50	<i>Buildings and facilities</i>
Mesin	10 - 50	<i>Machinery</i>
Alat-alat berat dan kendaraan	3 - 20	<i>Heavy equipment and vehicles</i>
Perlengkapan dan peralatan kantor	2 - 8	<i>Furniture and office equipment</i>

Nilai sisa aset, masa manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Aset yang telah disusutkan sepenuhnya yang masih digunakan tetap termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

Fully depreciated assets still in use are retained in the interim consolidated financial statements.

Tanah pertambangan didepleksi dengan menggunakan metode unit produksi berdasarkan estimasi cadangan.

Mining properties are depleted using the unit of production method based on estimated reserves.

Nilai tercatat aset segera diturunkan sebesar jumlah yang dapat dipulihkan jika nilai tercatat aset lebih besar dari estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Keuntungan atau kerugian bersih atas pelepasan aset tetap ditentukan dengan membandingkan hasil yang diterima dengan nilai tercatat dan diakui dalam laba rugi.

Net gains or losses on disposals of fixed assets are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised in the profit or loss.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/20 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

j. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan
(lanjutan)

j. Fixed Assets and Quarry (continued)

Akumulasi biaya konstruksi bangunan, jalan, jembatan, pelabuhan, pembangkit tenaga listrik dan pabrik semen serta pemasangan mesin dikapitalisasi sebagai aset dalam pembangunan. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai.

The accumulated costs of the construction of buildings, roads, bridges, harbors, power and cement plants and the installation of machinery are capitalised as construction in progress. Interest and other borrowing costs, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalised up to the date when the construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is complete.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e. when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya yang digunakan baik secara langsung atau tidak langsung untuk pendanaan konstruksi aset kualifikasian, dikapitalisasi hingga aset tersebut selesai secara substansial dan siap untuk digunakan. Untuk pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung pada aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dari biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi penghasilan yang diperoleh dari investasi sementara atas dana hasil pinjaman tersebut.

Interest and other borrowing costs either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalised up to the date the assets are substantially completed and are ready for its intended use. For borrowings that are directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalised is determined as the actual borrowing cost incurred during the period, less any income earned on the temporary investment of such borrowings.

Untuk pinjaman yang tidak dapat diatribusikan secara langsung pada suatu aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dikeluarkan untuk memperoleh aset kualifikasian.

For borrowings that are not directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalised is determined by applying a capitalisation rate to the amount expended on the qualifying assets.

Tingkat kapitalisasi dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang biaya pinjaman yang dibagi dengan jumlah pinjaman yang tersedia selama periode, selain pinjaman yang secara spesifik diambil untuk tujuan memperoleh suatu aset kualifikasian.

The capitalisation rate is the weighted average of the total borrowing costs applicable to the total borrowings outstanding during the period, other than borrowings made specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/21 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

k. Aset Tak Berwujud

k. Intangible Assets

Lisensi

Licenses

Lisensi memiliki masa manfaat terbatas dan dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Jika lisensi yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis, maka biaya perolehannya adalah nilai wajar pada tanggal akuisisi. Amortisasi dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mengalokasikan harga perolehan lisensi selama estimasi masa manfaatnya 40 tahun.

Licenses have a limited useful life and are recorded at acquisition cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. If the licenses are obtained as part of a business combination, the acquisition cost is the fair value at the date of acquisition. Amortisation is calculated using the straight-line method to allocate the acquisition cost of licenses over their estimated useful lives of 40 years.

Piranti Lunak Komputer

Computer Software

Biaya pengembangan yang dapat secara langsung diatribusikan kepada desain dan pengujian produk piranti lunak yang dapat diidentifikasi dan unik yang dikendalikan oleh Grup diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi selama estimasi masa manfaat, tidak lebih dari lima tahun.

Development costs that are directly attributable to the design and testing of identifiable and unique software products controlled by the Group are recognised as intangible assets and amortised over their estimated useful lives, which does not exceed five years.

Biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dikapitalisasi sebagai produk piranti lunak mencakup beban pekerja pengembang piranti lunak dan bagian *overhead* yang relevan.

Directly attributable costs that are capitalised as part of the software product include the software development employee costs and an appropriate portion of relevant overheads.

Pengeluaran pengembangan yang lain yang tidak memenuhi kriteria ini diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Biaya pengembangan yang sebelumnya diakui sebagai beban tidak dapat diakui sebagai aset pada periode berikutnya. Biaya yang terkait dengan pemeliharaan program piranti lunak komputer diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Other development expenditures that do not meet these criteria are recognised as an expense as incurred. Development costs previously recognised as an expense are not recognised as an asset in a subsequent period. Cost associated with maintaining computer software programs are recognised as an expense as incurred.

I. Goodwill

I. Goodwill

Goodwill timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan pada tanggal akuisisi dari bisnis tersebut dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada.

Goodwill arising on an acquisition of a business is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

Peninjauan atas penurunan nilai pada *goodwill* dilakukan setahun sekali atau dapat lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya potensi penurunan nilai. *Goodwill* dinyatakan sebesar nilai perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Goodwill impairment reviews are undertaken annually or more frequently if events or changes in circumstances indicate a potential impairment. Goodwill is carried at cost less accumulated impairment losses.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/22 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

I. Goodwill (lanjutan)

Untuk pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dalam kombinasi bisnis dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas, yang diharapkan dapat memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut.

Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh alokasi *goodwill* menunjukkan tingkat terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal. *Goodwill* dipantau pada level segmen operasi.

Rugi penurunan nilai yang diakui atas *goodwill* tidak dibalik lagi.

m. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan kecuali Goodwill

Aset tetap dan tanah pertambangan dan aset tak berwujud, selain *goodwill* diuji ketika terdapat indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat dipulihkan. Penurunan nilai diakui jika nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan. Jumlah terpulihkan adalah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya menjual dan nilai pakai aset.

Dalam menentukan penurunan nilai, aset dikelompokkan pada tingkat yang paling rendah dimana terdapat arus kas masuk yang dapat diidentifikasi, yang sebagian besar tidak tergantung pada arus masuk kas dari aset lain atau kelompok aset (unit penghasil kas). Aset non-keuangan selain *goodwill* yang mengalami penurunan nilai diuji setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai.

n. Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang dibeli dalam kegiatan usaha biasa dari pemasok.

Utang lain-lain terutama merupakan utang atas pembelian aset tetap dan transaksi penyedia jasa untuk proyek.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali dampak diskontonya tidak signifikan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

I. Goodwill (continued)

For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated to each of the cash-generating units ("CGU"), or groups of CGUs, that is expected to benefit from the synergies of the combination.

Each unit or group of units to which the goodwill is allocated represents the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes. Goodwill is monitored at the operating segment level.

Impairment losses relating to goodwill would not be reversed.

m. Impairment of Non-Financial Assets except Goodwill

Fixed assets and quarry and intangible assets, other than goodwill are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash inflows, which are largely independent of the cash inflows from other assets or group of assets (cash generating units). Non-financial assets other than goodwill that suffer impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

n. Trade Payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers.

Other payables primarily represent payables for purchase of fixed assets and transaction services for the project.

Trade and other payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, unless the impact of discounting is not significant.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/23 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

n. Utang Usaha (lanjutan)

Grup mengadakan perjanjian *supplier financing* dengan bank, dimana bank setuju untuk memberikan pelunasan lebih cepat atas utang usaha Grup kepada pemasok atas faktur yang dipilih oleh pemasok.

Berdasarkan program *supplier financing* tersebut, dimana pemasok merupakan pihak di luar entitas intra grup, tidak ada perubahan dalam jangka waktu pembayaran faktur oleh Grup dan biaya keuangan ditanggung oleh pemasok. Utang tersebut disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai utang usaha.

Sedangkan, dimana pemasok merupakan entitas intra grup, pada dasarnya terdapat perubahan dalam jangka waktu pembayaran faktur dan biaya keuangan ditanggung oleh Grup. Utang tersebut disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai pinjaman.

o. Sewa

Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Kontrak dapat berisi komponen sewa dan non-sewa berdasarkan harga relatif yang berdiri sendiri. Grup memilih untuk tidak memisahkan komponen sewa dan non-sewa dan sebagai gantinya memperhitungkannya sebagai komponen sewa tunggal.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Trade Payables (continued)

The Group enters into supplier financing agreements with banks, whereby the banks agree to provide early payment of the Group's trade payables to the supplier in respect of invoice selected by the supplier.

Based on the supplier financing program, where the supplier is a party outside the intra group entities, there is no change in the invoice payment terms by the Group and the finance costs are borne by the supplier. These payables are presented in the consolidated statement of financial position as trade payables.

Meanwhile, where the supplier is an intra group entity, essentially there is a change in the invoice payment term and the finance costs are borne by the Group. These payables are presented in the consolidated statement of financial position as borrowings.

o. Leases

A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

Contracts may contain both lease and non-lease components based on their relative stand-alone prices. Group has elected not to separate lease and non-lease components and instead accounts for these as a single lease component.

The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/24 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

o. Sewa (lanjutan)

o. Leases (continued)

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan sewa hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari awal masa sewa hingga akhir umur manfaat aset pendasar.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada awal sewa.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa. Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Lease payments included in the measurement of the lease liability from fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable. The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Setelah awal masa sewa, setiap pembayaran sewa dialokasikan sebagai beban keuangan dan pengurangan liabilitas sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Utang sewa yang terkait, dikurangi dengan beban keuangan, dimasukkan ke dalam "liabilitas sewa". Elemen bunga dari beban keuangan dibebankan pada laba rugi.

After the commencement date, each lease payment is allocated between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in "lease liabilities". The interest element of the finance cost is charged to profit or loss.

Beberapa sewa berisi ketentuan pembayaran variabel dihitung berdasarkan volume. Pembayaran sewa variabel tersebut tidak termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa.

Some leases contain variable payment terms which payments are calculated based on volume. Those variable lease payments are excluded in the measurement of the lease liability.

Grup menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari "aset tetap" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group presents right-of-use assets as part of "fixed assets" in the consolidated statement of financial position.

Sewa jangka pendek dan bernilai rendah

Short-term and low value leases

Grup telah memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dan sewa yang aset pendasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less, and leases with low value asset. The Group recognises the payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/25 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** (continued)

p. Provisi

Provisi diakui ketika: Grup memiliki kewajiban hukum atau konstruktif masa kini sebagai akibat peristiwa masa lalu; terdapat kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya; dan jumlah kewajiban tersebut dapat diukur secara andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

p. Provision

Provision is recognised when: the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation; and the amount has been reliably estimated. Provision is not recognised for future operating losses.

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diharapkan diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto yang digunakan untuk menentukan nilai kini adalah tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar atas nilai waktu uang dan risiko yang terkait dengan kewajiban.

Provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value is a pretax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

Peningkatan provisi karena berjalannya waktu diakui sebagai biaya keuangan.

The increase in the provision due to the passage of time is recognised as finance costs.

Rehabilitasi dan restorasi tanah tambang

Quarry rehabilitation and restoration

Provisi atas rehabilitasi dan restorasi tanah tambang ditentukan berdasarkan ketentuan dan peraturan yang berlaku. Estimasi beban tersebut diakui dan dibebankan sebagai biaya produksi. Provisi tersebut dinilai kembali secara rutin dan dampak perubahannya diakui secara prospektif.

The provision for quarry rehabilitation and restoration is based principally on legal and regulatory requirements. Such estimated costs are expensed as production cost. The provision is reassessed regularly and the effects of change are recognised prospectively.

Rehabilitasi dan restorasi tanah tambang yang dilaksanakan Grup mencakup, namun tidak terbatas pada, penggantian tanah bagian atas, pengerukan endapan pada kolam dan bendungan, pengawasan kualitas air, pengolahan limbah, penanaman kembali, dan pembibitan tanaman hutan.

Quarry rehabilitation and restoration at the Group includes, but is not limited to, top soil replacement, dredging of sediment ponds and dams, water quality control, waste handling, forest planting, and seeding.

q. Pinjaman

q. Borrowings

Pada saat pengakuan awal, pinjaman diakui sebesar nilai wajar, dikurangi dengan biaya-biaya transaksi yang terjadi. Selanjutnya, pinjaman diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi; selisih antara penerimaan (dikurangi biaya transaksi) dan nilai pelunasan dicatat pada laporan laba rugi selama periode pinjaman dengan menggunakan metode bunga efektif.

Borrowings are recognised initially at fair value, net of transaction costs incurred. Borrowings are subsequently carried at amortised cost; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in the profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

Pinjaman diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek kecuali Grup memiliki hak tanpa syarat untuk menunda pembayaran liabilitas selama paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Borrowings are classified as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/26 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan Grup terutama berasal dari penjualan bahan bangunan terstruktur sederhana, seperti semen, agregat, beton siap pakai yang pengendaliannya dialihkan kepada pelanggan pada waktu tertentu tergantung pada kontrak penjualan.

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui dengan mengacu pada setiap kewajiban pelaksanaan berbeda yang dijanjikan dalam kontrak dengan pelanggan ketika atau saat Grup mengalihkan kendali atas barang atau jasa yang dijanjikan dalam kontrak dan pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diukur pada harga transaksi, sebagai jumlah imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup sebagai imbalan atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, setelah dikurangi pajak pertambahan nilai, jika ada retur, potongan harga dan diskon dan setelah mengeliminasi penjualan dalam Grup.

Harga transaksi dialokasikan untuk setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Tergantung pada persyaratan kontrak, pendapatan diakui ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi, yang mungkin terjadi pada suatu waktu atau seiring waktu.

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat penjualan, ketika pengendalian aset dialihkan kepada pelanggan sesuai dengan ketentuan penjualan. Jika kontrak dengan pelanggan mencakup serangkaian hasil kerja, kewajiban pelaksanaan perlu diidentifikasi. Harga transaksi, yang merupakan imbalan yang ditetapkan dalam kontrak dan setelah dikurangi diskon jika ada, dialokasikan untuk setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri relatif.

Pendapatan dari pemberian jasa diakui sepanjang waktu kontrak. Grup mengakui pendapatan atas kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu jika entitas dapat mengukur kemajuan secara wajar terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan. Dalam beberapa keadaan, Grup tidak dapat mengukur hasil kewajiban pelaksanaan secara wajar, tetapi Grup memperkirakan untuk memulihkan biaya yang terjadi dalam memenuhi kewajiban pelaksanaan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Revenue and Expense Recognition

The Group primarily generates revenue from simply structured sales of building materials, such as cement, aggregates, ready-mixed concrete for which the control is transferred to the customer at a specific point in time depending on the contract/sales terms.

Revenue from contracts with customers is recognised by reference to each distinct performance obligation promised in the contract with the customer when or as the Group transfers control of the goods or services promised in a contract and the customer obtains control of the goods or services. Revenue from contracts with customers is measured at its transaction price, being the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer, net of value added tax, if any returns, rebates and discounts and after eliminating sales within the Group.

The transaction price is allocated to each distinct good or service promised in the contract. Depending on the terms of the contract, revenue is recognised when the performance obligation is satisfied, which may be at a point in time or over time.

Revenue from sale of goods is recognised at the point of sale, when the control of the asset is transferred to the customers, which in accordance with the sales term. Where the contracts with customers include multiple deliverables, the separate performance obligations are identified. The transaction price, which is represented by the consideration fixed in the contract and net of discounts if any, is then allocated to each performance obligation based on their relative stand-alone selling prices.

Revenue from rendering of services is recognised overtime of the contract. The Group recognises revenue for a performance obligation satisfied overtime only if the Group can reasonably measure its progress towards complete satisfaction of the performance obligation. In some circumstances, the Group may not be able to reasonably measure the outcome of a performance obligation, but the Group expects to recover the costs incurred in satisfying the performance obligation.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/27 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Dalam keadaan tersebut, Grup mengakui pendapatan sejumlah biaya yang terjadi sampai waktu tertentu di mana Grup dapat mengukur hasil kewajiban pelaksanaan secara wajar.

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

Aset kontrak dan kewajiban kontrak diakui segera setelah salah satu pihak yang mengadakan kontrak memulai pelaksanaan kontrak. Aset kontrak tidak ditampilkan secara terpisah di neraca tetapi di bawah masing-masing piutang usaha. Kewajiban kontrak disajikan sebagai bagian dari utang lain-lain - uang muka dari pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan dasar akrual.

s. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek adalah imbalan kerja yang jatuh tempo dalam jangka waktu dua belas bulan setelah akhir periode pelaporan dan diakui pada saat pekerja telah memberikan jasa kerjanya.

Imbalan pascakerja

Grup memiliki program imbalan pascakerja yang terdiri atas program imbalan pasti dan iuran pasti.

Program Imbalan Pasti

Grup menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti yang dikelola oleh Dana Pensiun untuk seluruh karyawan tetapnya sebagaimana ditetapkan dalam Peraturan Grup. Jumlah kontribusi terdiri dari kontribusi karyawan yang dihitung sebesar 5% dari penghasilan dasar pensiun dan kontribusi Grup yang dihitung secara aktuarial. Program imbalan pasti lainnya dalam bentuk manfaat pascakerja sesuai dengan UU Ketenagakerjaan No. 13/2003, UU Cipta Kerja No. 11/2020 dan lain-lain.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Revenue and Expense Recognition (continued)

In those circumstances, the Group recognises revenue only to the extent of the costs incurred until such time that it can reasonably measure the outcome of the performance obligation.

Revenues related to construction contracts are accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognised equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).

Contract assets and contract liabilities are recognised as soon as one of the contracting parties has commenced performance of the contract. Contract assets is not shown separately in the balance sheet but under trade receivables. Contract liabilities are presented as part of other payables - advances from customer.

Expenses are recognised when incurred on an accrual basis.

s. Employee Benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are employee benefits which are due for payment within twelve months after the reporting period and recognised when the employees have rendered the related service.

Post-employment benefits

The Group has post-employment benefits comprise of defined benefit and defined contribution plans.

Defined Benefit Plans

The Group has defined benefit pension plans covering all of their permanent employees which is managed by a Pension Fund as stipulated in the Group's regulations. Total contributions consist of employee contributions of 5% of employee's basic pensionable salaries and the Group's contributions computed on an actuarial basis. Other defined benefit plans in the form of benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003, Job Creation Law No. 11/2020 and others.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/28 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

s. Imbalan Kerja (lanjutan)

Program Iuran Pasti

Program pensiun iuran pasti adalah program pensiun dimana Grup membayar iuran tetap kepada sebuah entitas yang terpisah dan tidak memiliki kewajiban hukum atau kewajiban konstruktif untuk membayar iuran lebih lanjut bila dana tersebut tidak memiliki aset yang cukup untuk membayar imbalan kerja terkait dengan jasa yang diberikan oleh karyawan pada periode berjalan dan sebelumnya.

Grup menghitung selisih antara imbalan berdasarkan undang-undang yang berlaku dengan manfaat yang diterima dari program pensiun untuk pensiun normal.

Liabilitas imbalan pensiun merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Liabilitas imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada akhir periode pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sesuai dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

Pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di komponen ekuitas lainnya.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amendemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Imbalan kerja jangka panjang lain

Grup memberikan imbalan kerja jangka panjang lain dalam bentuk cuti panjang dan penghargaan masa kerja. Perhitungan imbalan kerja jangka panjang lain menggunakan metode *projected unit credit*. Seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial dan biaya jasa lalu diakui sebagai beban dalam laba rugi.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Employee Benefits (continued)

Defined Contribution Plans

Defined contribution plans are pension plans under which the Group pays fixed contributions into a separate entity and have no legal and constructive obligation to pay further contributions if the fund does not have sufficient assets to pay all employee benefits related to the employee's services in the current and prior periods.

For normal pension scheme, the Group calculates and recognises the higher of the benefits under the Labor Law and those under such pension plan.

The pension benefit obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at end of the reporting period of long-term government bonds denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Remeasurements arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognised in other comprehensive income. The balance of accumulated remeasurements is reported in other equity components.

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognised as expense in profit or loss when incurred.

Other long-term employee benefits

The Group provides other long-term employee benefits in the form of long service leave and loyalty awards. The cost of providing other long-term employee benefits is determined using projected unit credit method. All actuarial gains or losses and past service cost are recognised as expenses in profit or loss.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/29 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

s. Imbalan Kerja (lanjutan)

Jumlah yang diakui sebagai kewajiban untuk imbalan kerja jangka panjang lain di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti per tanggal pelaporan.

t. Perpajakan

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan. Pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali untuk pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang langsung diakui ke ekuitas atau penghasilan komprehensif lain. Dalam hal ini, pajak penghasilan diakui dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain.

Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi ketentuan yang diambil dalam Surat Pemberitahuan Pajak sehubungan dengan situasi dimana peraturan pajak yang berlaku membutuhkan penafsiran. Hal ini menentukan jumlah provisi diperlukan yang sesuai dengan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan metode *balance sheet liability* untuk semua perbedaan temporer yang berasal dari selisih antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya pada laporan keuangan konsolidasian interim. Namun, liabilitas pajak penghasilan tangguhan tidak diakui jika berasal dari pengakuan awal *goodwill*.

Pajak penghasilan tangguhan juga tidak diperhitungkan jika pajak penghasilan tangguhan tersebut timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Employee Benefits (continued)

The other long-term employee benefits obligation recognised in the consolidated statement of financial position represents the present value of defined benefit obligation at the reporting date.

t. Taxation

The income tax expense is comprised of current and deferred income tax. Current and deferred income tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised directly in equity or other comprehensive income. In this case, the income tax is recognised in equity or other comprehensive income.

The current income tax is calculated using tax rates that have been enacted at the end of the reporting period.

Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which the applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of the amounts expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is provided, using the balance sheet liability method, on temporary differences which arise from the difference between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the interim consolidated financial statements. However, deferred tax liabilities are not recognised if they arise from the initial recognition of goodwill.

Deferred income tax is also not accounted for if it arises from initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit/loss.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/30 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

t. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang sudah diberlakukan atau secara substantif berlaku pada akhir periode pelaporan dan diekspektasi akan digunakan ketika aset pajak tangguhan yang berhubungan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui hanya jika kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

u. Laba per Saham

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang tersedia bagi pemegang saham Perseroan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun berjalan.

Labanya per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

v. Dividen

Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika dividen tersebut disetujui Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan. Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika dividen disetujui berdasarkan keputusan rapat Direksi dan persetujuan Dewan Komisaris telah diperoleh serta sudah diumumkan kepada publik.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

t. Taxation (continued)

Deferred income tax is determined using tax rates (and laws) that have been enacted or substantially enacted by the end of the reporting period and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognised only if it is probable that future taxable amounts will be available to utilise those temporary differences and and tax losses carried forward can be utilised.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred income taxes assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities where there is an intention to settle the balances on a net basis.

u. Earning per Share

Basic earnings per share are computed by dividing profit attributable to the equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share is computed by dividing net profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

v. Dividend

Dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved in the Company's General Meeting of the Shareholders. Dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved by a Board of Director's resolution, approval has been obtained from the Board of Commissioners and a public announcement has been made.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/31 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

w. Pelaporan Segmen

w. Segment Reporting

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis.

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

x. Kebijakan akuntansi sehubungan dengan perjanjian kesanggupan dengan SIIB

x. Accounting policy related to promissory agreement with SIIB

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham ("SSPA") antara SIIB dan Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin") tanggal 12 November 2018. Holderfin memberikan garansi dan kompensasi kepada SIIB untuk hal-hal terkait perpajakan Grup yang terjadi sebelum akuisisi saham yang dimiliki Holderfin di Grup oleh SIIB. Holderfin akan mengganti SIIB 80,64% dari jumlah kerugian perpajakan, termasuk denda, biaya konsultan perpajakan dan biaya wajar lainnya.

Based on the Shares Sale and Purchase Agreement (the "SSPA") between SIIB and Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin"), dated November 12, 2018. Holderfin gives warranty and indemnifies SIIB for the Group's tax-related matters occurring prior to the acquisition of Holderfin's shares in the Group by SIIB. Holderfin will reimburse SIIB 80.64% of the tax losses, including penalties, tax consultant fees and other reasonable fees.

Sebagai akibat dari SSPA, Perusahaan membutuhkan persetujuan dari Holderfin dalam berurusan dengan hal-hal yang terkait dengan kasus perpajakan.

As a result of the SSPA, the Company requires Holderfin's approval or consent when dealing with tax case-related matters.

Perusahaan dan SIIB menandatangani perjanjian kesanggupan tanggal 11 Desember 2019, dimana SIIB akan mengganti kerugian perpajakan Perusahaan di masa yang akan datang atas kasus pajak yang terjadi sebelum akuisisi tanggal 31 Januari 2019.

The Company and SIIB entered into a promissory agreement dated December 11, 2019, whereby SIIB will reimburse the Company's future tax losses related to matters occurring prior to the acquisition date on January 31, 2019.

Manajemen menentukan sebagai akibat efektifnya perjanjian kesanggupan, mulai 2019, setiap kasus perpajakan tertentu yang menghasilkan kerugian terhadap Grup yang dapat ditagihkan ke SIIB dicatat sebagai "penghasilan lain-lain" di laba rugi.

Management determined that due to the effectiveness of the promissory agreement, starting in 2019, any unfavourable certain tax case results in the Group which are eligible to be reimbursed to SIIB are recorded as "other income" in the profit or loss.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/32 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN
SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI**

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY
SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 3, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

In the application of the Group accounting policies, which are described in Note 3, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

Tidak terdapat pertimbangan kritis, selain dari yang melibatkan estimasi yang telah dibuat Direksi dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

There are no critical judgments, apart from those involving estimations, that the Directors have made in the process of applying the Group's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the interim consolidated financial statements.

Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi

Key Sources of Estimation Uncertainty

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that may have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

a. Penurunan Nilai Goodwill

a. Impairment of Goodwill

Goodwill diisyaratkan untuk penilaian penurunan nilai setiap tahun dan ketika keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin mengalami penurunan nilai. Nilai yang dapat terpulihkan dari suatu aset atau unit penghasil kas ditentukan berdasarkan nilai pakai. Model tersebut melibatkan pertimbangan dan estimasi yang signifikan sehubungan dengan tingkat diskonto dan tingkat pertumbuhan tahunan.

Goodwill is required to be assessed for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. The recoverable amount of a cash generating unit is determined based on its value in use. The model involves significant judgment and estimates in respect of discount rate and annual growth rate.

Perubahan asumsi penting, termasuk asumsi tingkat diskonto atau tingkat pertumbuhan dalam proyeksi arus kas, dapat memengaruhi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali secara material.

Changing the key assumptions, including the discount rates or the growth rate assumptions in the cash flow projections, could materially affect the estimation of recoverable amount.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/33 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN
SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI
(lanjutan)**

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY
SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi (lanjutan)

Key Sources of Estimation Uncertainty (continued)

b. Penyisihan untuk kerugian kredit ekspektasian
atas piutang usaha

Grup menghitung KKE untuk piutang usaha. Tingkat kerugian kredit ekspektasian adalah berdasarkan pengalaman gagal bayar dari kelompok segmen pelanggan yang memiliki risiko kredit yang sama, disesuaikan dengan informasi masa depan.

Sebagai contoh, jika prakiraan atas kondisi ekonomi diperkirakan memburuk selama periode/tahun depan, yang dapat menyebabkan meningkatnya jumlah gagal bayar, tingkat gagal bayar historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat gagal bayar historis diperbaharui dan perubahan estimasi masa depan dianalisis.

Penilaian atas korelasi antara tingkat gagal bayar historis yang diobservasi, prakiraan atas kondisi ekonomi dan KKE merupakan estimasi yang signifikan. Jumlah KKE paling dipengaruhi oleh perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Grup dan prakiraan kondisi ekonomi juga mungkin tidak menggambarkan gagal bayar aktual pelanggan di masa yang akan datang.

c. Liabilitas Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial.

Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program yang sama dan relevan, tingkat kenaikan gaji di masa datang dan tingkat diskonto. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

d. Perpajakan

Grup beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan badan dan pajak lainnya. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laba rugi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

b. Allowance for expected credit losses for trade
receivables

The Group calculates ECL for trade receivables. The expected credit loss rates are based on historical default rates for groupings of various customer segments that have similar credit risk characteristics, adjusted with forward-looking information.

For instance, if forecast economic conditions are expected to deteriorate over the next period/year, which can lead to an increased number of defaults, the historical default rates are adjusted. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analysed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates and forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future.

c. Employee Benefit Obligations

The present value of the employee benefit obligations depends on a number of factors that are determined by using actuarial assumptions.

The assumptions used in determining the net cost for pensions include the same and relevant rate for expected long-term rate of return on plan assets, future salary increase and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefit obligations.

d. Taxation

The Group operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for corporate income taxes and other taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded in profit or loss in the period in which such determination is made.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/34 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Kas	2,544	3,598	Cash on hand
Kas di bank	362,733	290,746	Cash in banks
Jumlah	365,277	294,344	Total
Kas	2,544	3,598	Cash on hand
Kas di bank			Cash in banks
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
Standard Chartered Bank ("SCB")	64,358	69,559	Standard Chartered Bank ("SCB")
PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	41,802	1,637	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")
PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	31,727	2,520	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")
PT Bank Permata Tbk ("Permata")	15,402	7,484	PT Bank Permata Tbk ("Permata")
PT Bank DKI	9,572	8,959	PT Bank DKI
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk ("BTPN")	3,322	3,316	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk ("BTPN")
PT Bank CTBC Indonesia ("CTBC")	504	504	PT Bank CTBC Indonesia ("CTBC")
PT Bank Aceh Syariah	102	470	PT Bank Aceh Syariah
PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")	97	289	PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")
	166,886	94,738	
Dolar AS			US Dollars
SCB	19,592	1,136	SCB
Euro			Euro
SCB	4,292	10,030	SCB
	190,770	105,904	
Pihak berelasi			Related parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	120,198	93,903	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	15,490	6,472	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")	10,187	10,125	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")
	145,875	110,500	
Dolar AS			US Dollars
BNI	23,627	31,767	BNI
Mandiri	2,461	2,493	Mandiri
	26,088	34,260	
	171,963	144,760	
	362,733	250,664	
Deposito jangka pendek			Short-term time deposit
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
CIMB Syariah	-	40,082	CIMB Syariah
Jumlah	362,733	290,746	Total

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/35 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Tingkat suku bunga kontraktual untuk kas di bank dan deposito jangka pendek adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022
Rupiah	0.10% - 4.00%	0.19% - 3.50%
Dolar AS	0.10% - 0.15%	0.10% - 0.15%

Jangka waktu deposito jangka pendek diatas berkisar antara satu hingga tiga bulan.

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

Contractual interest rates on cash in banks and short-term time deposits are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
	0.10% - 4.00%	0.19% - 3.50%	<i>Rupiah</i>
	0.10% - 0.15%	0.10% - 0.15%	<i>US Dollars</i>

The above short-term time deposits have terms of one to three months.

6. PIUTANG USAHA

i. Berdasarkan pelanggan

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022
Pihak ketiga	433,818	457,359
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(217,084)	(207,016)
	<u>216,734</u>	<u>250,343</u>
Pihak berelasi (Catatan 33)	2,862,296	2,481,431
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(7,351)	(5,325)
	<u>2,854,945</u>	<u>2,476,106</u>
Jumlah	<u>3,071,679</u>	<u>2,726,449</u>

ii. Berdasarkan mata uang

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022
Rupiah	3,110,292	2,830,719
Dolar AS	185,822	108,071
	<u>3,296,114</u>	<u>2,938,790</u>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(224,435)	(212,341)
	<u>3,071,679</u>	<u>2,726,449</u>

Saldo piutang usaha sebesar Rp1.280.845 (31 Desember 2022: Rp1.370.481) merupakan piutang usaha dari PT Semen Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jangka waktu pembayaran 90 hari terhitung sejak dokumen penagihan dinyatakan *clean and clear* oleh fungsi verifikasi PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

6. TRADE RECEIVABLES

i. By customer

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
	433,818	457,359	<i>Third parties</i>
	(217,084)	(207,016)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	<u>216,734</u>	<u>250,343</u>	
	2,862,296	2,481,431	<i>Related parties (Note 33)</i>
	(7,351)	(5,325)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	<u>2,854,945</u>	<u>2,476,106</u>	
Jumlah	<u>3,071,679</u>	<u>2,726,449</u>	Total

ii. By currency

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
	3,110,292	2,830,719	<i>Rupiah</i>
	185,822	108,071	<i>US Dollars</i>
	<u>3,296,114</u>	<u>2,938,790</u>	
	(224,435)	(212,341)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	<u>3,071,679</u>	<u>2,726,449</u>	Total

The balance of trade receivables amounting to Rp1,280,845 (December 31, 2022: Rp1,370,481) is a trade receivable from PT Semen Indonesia (Persero) Tbk which term of payment is 90 days from the date the billing documents are declared *clean and clear* by the verification function of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/36 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Cadangan KKE untuk piutang usaha berdasarkan matriks provisi

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

ECL on trade accounts receivable using provision matrix

	30 September/September 30, 2023					Jumlah/ Total
	Belum jatuh tempo/ Not past due	1 - 45 hari/ days	46 - 135 hari/ days	136 - 365 hari/ days	>365 hari/ days	
Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate</i>	1%	2%	3%	7%	62%	
Estimasi jumlah tercatat bruto pada saat gagal bayar/ <i>Estimated total gross carrying amount at default</i>	1,845,865	518,273	405,482	263,741	262,753	3,296,114
KKE sepanjang umur/ <i>lifetime ECL</i>	(18,790)	(12,310)	(14,155)	(17,147)	(162,033)	<u>(224,435)</u>
						<u>3,071,679</u>

	31 Desember/December 31, 2022					Jumlah/ Total
	Belum jatuh tempo/ Not past due	1 - 45 hari/ days	46 - 135 hari/ days	136 - 365 hari/ days	>365 hari/ days	
Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate</i>	1%	2%	6%	10%	54%	
Estimasi jumlah tercatat bruto pada saat gagal bayar/ <i>Estimated total gross carrying amount at default</i>	1,690,459	622,600	201,464	128,602	295,665	2,938,790
KKE sepanjang umur/ <i>lifetime ECL</i>	(16,801)	(10,986)	(11,794)	(13,163)	(159,597)	<u>(212,341)</u>
						<u>2,726,449</u>

Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

The movement in the allowance for expected credit losses is as follows:

	30 September/September 30, 2023			
	Dinilai secara kolektif/ <i>Assessed collectively</i>	Dinilai secara individual/ <i>Assessed individually</i>	Jumlah/ Total	
Saldo awal tahun berjalan	64,439	147,902	212,341	<i>Balance at beginning of year</i>
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang baru, setelah dikurangi piutang yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian (Catatan 28)	<u>14,881</u>	<u>(2,787)</u>	<u>12,094</u>	<i>Change in loss allowance due to new trade receivable originated, net of those derecognised due to settlement (Note 28)</i>
Saldo per 30 September 2023	<u>79,320</u>	<u>145,115</u>	<u>224,435</u>	<i>Balance as of September 30, 2023</i>
	31 Desember/December 31, 2022			
	Dinilai secara kolektif/ <i>Assessed collectively</i>	Dinilai secara individual/ <i>Assessed individually</i>	Jumlah/ Total	
Saldo awal tahun berjalan	49,313	156,569	205,882	<i>Balance at beginning of year</i>
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang baru, setelah dikurangi piutang yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian (Catatan 28)	<u>15,126</u>	<u>(8,667)</u>	<u>6,459</u>	<i>Change in loss allowance due to new trade receivable originated, net of those derecognised due to settlement (Note 28)</i>
Saldo per 31 Desember 2022	<u>64,439</u>	<u>147,902</u>	<u>212,341</u>	<i>Balance as of December 31, 2022</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/37 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk menghitung KKE yang menggunakan cadangan kerugian ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha tanpa komponen pendanaan yang signifikan. KKE diukur berdasarkan tingkat gagal bayar historis atas pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki resiko kredit yang sama, disesuaikan dengan informasi masa depan.

Apabila ada pelanggan yang mengalami kesulitan keuangan atau masuk dalam kondisi Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), maka pencadangan piutangnya dihitung secara individu dan mempertimbangkan proposal restrukturisasi yang diajukan oleh pelanggan.

Tidak ada perubahan dalam teknik estimasi atau asumsi signifikan yang dibuat selama periode pelaporan berjalan.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha.

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The Group applies the simplified approach to provide for ECL which uses the lifetime expected loss allowance for all trade receivables which have no significant financing components. The ECL is measured based on historical default rates for groupings of various customer segments that have similar credit risk characteristics, adjusted with forward-looking information.

If a customer has financial difficulties or entered into a Postponed Debt Payment Obligations (PKPU) condition, then the allowance for impairment is calculated individually and takes into account the restructuring proposal submitted by such customer.

There has been no change in the estimation techniques or significant assumptions made during the current reporting period.

Management is of the opinion that the allowance for expected credit losses on trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible trade receivables.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

7. OTHER RECEIVABLES

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Bahan bakar dan bahan baku alternatif	52,838	58,871	<i>Alternative fuel and raw materials</i>
Lain-lain	45,572	39,853	<i>Others</i>
	98,410	98,724	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(27,089)	(27,089)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	71,321	71,635	
Pihak berelasi (Catatan 33)			<i>Related parties (Note 33)</i>
Bahan bakar dan bahan baku alternatif	95,881	83,260	<i>Alternative fuel and raw materials</i>
Lain-lain	32,308	916	<i>Others</i>
	128,189	84,176	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(790)	(790)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	127,399	83,386	
Jumlah	198,720	155,021	Total

Grup tidak memiliki jaminan atas piutang lain-lain, dan juga tidak memiliki hak hukum yang saling hapus dengan setiap jumlah yang terutang oleh Grup kepada pihak lawan.

The Group does not hold any collateral over these other receivables, nor does it have a legal right to offset against any amounts owed by the Group to the counterparty.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/38 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian kredit ekspektasian atas piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Saldo awal	27,879	26,504	<i>Beginning balance</i>
Penambahan (Catatan 28)	<u>-</u>	<u>1,375</u>	<i>Addition (Note 28)</i>
Saldo akhir	<u>27,879</u>	<u>27,879</u>	<i>Ending balance</i>

Grup mengakui KKE sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika, sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup mengukur penyisihan kerugian untuk instrument keuangan tersebut sejumlah KKE 12 bulan. Penilaian apakah KKE sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya.

Tidak ada perubahan dalam teknik estimasi atau asumsi signifikan yang dibuat selama periode pelaporan berjalan.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang.

7. OTHER RECEIVABLES (continued)

The movement in the allowance for expected credit losses for other receivables is as follows:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Saldo awal	27,879	26,504	<i>Beginning balance</i>
Penambahan (Catatan 28)	<u>-</u>	<u>1,375</u>	<i>Addition (Note 28)</i>
Saldo akhir	<u>27,879</u>	<u>27,879</u>	<i>Ending balance</i>

The Group recognizes lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Group measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognised is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring.

There has been no change in the estimation techniques or significant assumptions made during the current reporting period.

Management is of the opinion that the allowance for expected credit losses of other receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

8. PERSEDIAAN

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Suku cadang	571,975	505,521	<i>Spare parts</i>
Barang jadi	382,859	410,571	<i>Finished goods</i>
Bahan bakar	167,349	266,064	<i>Fuels</i>
Bahan baku	104,798	98,599	<i>Raw materials</i>
Barang dalam proses	<u>26,631</u>	<u>25,115</u>	<i>Work-in-progress</i>
	1,253,612	1,305,870	
Penyisihan penurunan nilai persediaan	<u>(45,402)</u>	<u>(43,441)</u>	<i>Allowance for decline in value of inventories</i>
Jumlah	<u>1,208,210</u>	<u>1,262,429</u>	<i>Total</i>

8. INVENTORIES

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Suku cadang	571,975	505,521	<i>Spare parts</i>
Barang jadi	382,859	410,571	<i>Finished goods</i>
Bahan bakar	167,349	266,064	<i>Fuels</i>
Bahan baku	104,798	98,599	<i>Raw materials</i>
Barang dalam proses	<u>26,631</u>	<u>25,115</u>	<i>Work-in-progress</i>
	1,253,612	1,305,870	
Penyisihan penurunan nilai persediaan	<u>(45,402)</u>	<u>(43,441)</u>	<i>Allowance for decline in value of inventories</i>
Jumlah	<u>1,208,210</u>	<u>1,262,429</u>	<i>Total</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/39 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Perubahan penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Saldo awal	43,441	52,454	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	3,088	6,872	<i>Additions</i>
Pembalikan	<u>(1,127)</u>	<u>(15,885)</u>	<i>Reversal</i>
Saldo akhir	<u>45,402</u>	<u>43,441</u>	<i>Ending balance</i>

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 persediaan dan aset tetap (kecuali tanah, tanah pertambangan dan aset tetap dalam pembangunan) (Catatan 12), diasuransikan dalam asuransi *industrial special risks* dan risiko lainnya sebesar Rp21.154.741. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

8. INVENTORIES (continued)

The movement in the allowance for the decline in the value of inventories is as follows:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Saldo awal	43,441	52,454	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	3,088	6,872	<i>Additions</i>
Pembalikan	<u>(1,127)</u>	<u>(15,885)</u>	<i>Reversal</i>
Saldo akhir	<u>45,402</u>	<u>43,441</u>	<i>Ending balance</i>

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, inventories and fixed assets (except land, quarry and construction in progress) (Note 12), are insured under industrial special risks and other risks insurance for Rp21,154,741. Management is of the opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Sewa jangka pendek	12,516	135	<i>Short-term rent</i>
Asuransi	10,413	1,164	<i>Insurance</i>
Lain-lain	<u>30,022</u>	<u>8,929</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u>52,951</u>	<u>10,228</u>	<i>Total</i>

9. PREPAID EXPENSES

10. ASET LANCAR LAINNYA

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Uang muka pemasok	41,987	22,240	<i>Advances to suppliers</i>
Investasi jangka pendek	6,418	6,418	<i>Short-term investment</i>
Lain-lain	<u>1</u>	<u>1</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u>48,406</u>	<u>28,659</u>	<i>Total</i>

10. OTHER CURRENT ASSETS

*Advances to suppliers
Short-term investment
Others*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/40 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

11. KAS DAN SETARA KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA **11. RESTRICTED CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	22,542	22,225	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	2,189	1,745	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk</i>
PT Bank Aceh Syariah	2,024	2,018	<i>PT Bank Aceh Syariah</i>
	26,755	25,988	
Pihak berelasi Mandiri	4,396	4,328	<i>Related party Mandiri</i>
Jumlah	31,151	30,316	Total

Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya pada bank yang disebutkan di atas sehubungan dengan jaminan tanah pertambangan dan biaya reklamasi. Tidak terdapat kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya yang diperkirakan akan direalisasikan dalam waktu 12 bulan setelah 30 September 2023.

Restricted cash and cash equivalents with the above mentioned banks are in relation to quarry closure and environmental reclamation guarantees. There are no restricted cash and cash equivalents which are expected to be realised within 12 months after September 30, 2023.

12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN

12. FIXED ASSETS AND QUARRY

	30 September/September 30, 2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification*	
Harga perolehan					Acquisition cost
Tanah	648,911	-	-	1,475	650,386
Tanah pertambangan	1,140,582	-	(58)	2,378	1,142,902
Bangunan dan prasarana	6,600,788	117	-	23,575	6,624,480
Mesin dan peralatan	18,457,147	4,090	(4,115)	282,269	18,739,391
Alat pengangkutan	708,904	-	-	-	708,904
Peralatan kantor	282,916	45	-	23,683	306,644
Aset tetap dalam pembangunan	872,509	401,425	-	(334,585)	939,349
Jumlah nilai tercatat	28,711,757	405,677	(4,173)	(1,205)	29,112,056
					<i>Total carrying value</i>
Akumulasi penyusutan dan deplesi					Accumulated depreciation and depletion
Tanah pertambangan	(231,142)	(13,854)	58	-	(244,938)
Bangunan dan prasarana	(2,355,044)	(95,111)	-	-	(2,450,155)
Mesin dan peralatan	(10,103,252)	(335,953)	4,115	-	(10,435,090)
Alat pengangkutan	(553,966)	(26,461)	-	-	(580,427)
Peralatan kantor	(207,917)	(6,522)	-	-	(214,439)
Jumlah akumulasi penyusutan	(13,451,321)	(477,901)	4,173	-	(13,925,049)
					<i>Total accumulated depreciation</i>
Nilai buku bersih	15,260,436				15,187,007
					Net book value

* Direklasifikasikan ke aset bernilai rendah sebesar Rp1.205

* *Reclassified to low value assets amounting to Rp1,205*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/41 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN (lanjutan) **12. FIXED ASSETS AND QUARRY (continued)**

	31 Desember/December 31, 2022				Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification*		
Harga perolehan						Acquisition cost
Tanah	660,621	-	-	(11,710)	648,911	Land
Tanah pertambangan	1,142,636	-	(78)	(1,976)	1,140,582	Quarry
Bangunan dan prasarana	6,552,665	6,868	(450)	41,705	6,600,788	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	18,273,474	70,866	-	112,807	18,457,147	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	683,472	19,818	-	5,614	708,904	Transportation equipment
Peralatan kantor	280,948	1,344	-	624	282,916	Office equipment
Aset tetap dalam pembangunan	262,081	770,608	-	(160,180)	872,509	Construction in progress
Jumlah nilai tercatat Total carrying value	27,855,897	869,504	(528)	(13,116)	28,711,757	
Akumulasi penyusutan dan deplesi						Accumulated depreciation and depletion
Tanah pertambangan	(211,884)	(19,336)	78	-	(231,142)	Quarry
Bangunan dan prasarana	(2,224,788)	(130,288)	32	-	(2,355,044)	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	(9,693,111)	(410,141)	-	-	(10,103,252)	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	(516,404)	(37,562)	-	-	(553,966)	Transportation equipment
Peralatan kantor	(202,504)	(5,413)	-	-	(207,917)	Office equipment
Jumlah akumulasi penyusutan	(12,848,691)	(602,740)	110	-	(13,451,321)	Total accumulated depreciation
Nilai buku bersih	15,007,206				15,260,436	Net book value

* Direklasifikasikan dari aset tidak lancar lainnya sebesar Rp14.699 dan ke aset hak-guna sebesar Rp27.815

* Reclassified from other non-current assets amounting to Rp14,699 and to right-of-use assets amounting to Rp27,815

Aset dalam penyelesaian

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada 30 September 2023 berkisar antara 1% - 95% (31 Desember 2022: 2% - 99%) dari jumlah yang dianggarkan. Sebagian besar bangunan, mesin dan peralatan dalam penyelesaian diperkirakan akan selesai di akhir tahun 2024.

Grup memiliki hak penuh terhadap semua aset di laporan posisi keuangan, dan tidak terdapat hak gadai atau sitaan atas aset Grup atau tidak ada aset yang dijadikan jaminan.

Pada tanggal-tanggal pelaporan, rincian nilai tercatat aset tetap yang sudah disusutkan penuh dan masih digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Mesin dan peralatan	2,898,185	2,828,994	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	347,200	341,745	Transportation equipment
Bangunan dan prasarana	163,409	154,918	Buildings and facilities
Tanah pertambangan	66,693	66,693	Quarry
Peralatan kantor	42,288	39,293	Office equipment
Jumlah	3,517,775	3,431,643	Total

Penilaian nilai wajar aset tetap Grup pada 30 September 2021 dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Toto Suharto & Rekan, penilai independen yang telah teregistrasi pada OJK, berdasarkan laporan tertanggal 27 Januari 2022. Metode penilaian yang digunakan adalah Metode Pendekatan Biaya.

Construction in progress

The percentage of completion for construction in progress as of September 30, 2023 ranges from 1% - 95% (December 31, 2022: 2% - 99%) of the total budgeted costs. Most of the buildings, machinery and equipment under construction are estimated to be completed by the end 2024.

The Group has satisfactory rights to all assets in the statement of financial position, and there are no liens and encumbrances on the Group's assets, nor have any assets been pledged as collateral.

At the reporting dates, details of the gross carrying amount of all fixed assets that are fully depreciated and are in use by the Group are as follows:

Valuation to determine the fair value of the Group's fixed assets as of September 30, 2021 was performed by Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Toto Suharto & Rekan, an independent appraiser registered in OJK, based on its reports dated January 27, 2022. The appraisal method used is the Cost Approach Method.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/42 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN
(lanjutan)**

12. FIXED ASSETS AND QUARRY (continued)

Berdasarkan penilaian terakhir yang dilakukan oleh penilai independen, nilai wajar aset tetap Grup pada tanggal 30 September 2021 sebesar Rp26.969.177.

Based on the latest appraisal performed by an independent appraiser, the fair value of the Group's fixed assets as of September 30, 2021 was Rp26,969,177.

Rincian penghapusan dan pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of write-offs and disposals of fixed assets are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Penerimaan dari hasil pelepasan aset tetap	-	-	<i>Proceeds from disposal of fixed assets</i>
Uang muka dari pelanggan	-	-	<i>Advance from customer</i>
Nilai buku dari penghapusan dan pelepasan aset tetap	-	(418)	<i>Net book value of fixed assets written-off and disposed</i>
Rugi dari penghapusan dan pelepasan aset tetap	-	(418)	<i>Loss from write-offs and disposal of fixed assets</i>

Rincian ganti rugi aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of compensation of fixed assets are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Penerimaan dari hasil ganti rugi aset tetap	-	48,992	<i>Proceeds from compensation of fixed assets</i>
Perubahan piutang lain-lain dari hasil ganti rugi aset tetap	-	(48,992)	<i>Change in other receivable from compensation of fixed assets</i>
Nilai buku dari aset tetap yang mendapatkan ganti rugi	-	-	<i>Net book value of fixed assets compensated</i>
Laba dari ganti rugi aset tetap	-	-	<i>Gain from compensation of fixed assets</i>

Alokasi beban penyusutan dan depleksi sebagai berikut:

Depreciation and depletion expenses are allocated as follows:

	30 September/ September 30 2023	30 September/ September 30 2022	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	477,315	444,800	<i>Cost of revenue (Note 26)</i>
Beban umum dan administrasi (Catatan 28)	365	1,339	<i>General and administrative expenses (Note 28)</i>
Beban penjualan (Catatan 27)	221	250	<i>Selling expenses (Note 27)</i>
Jumlah	477,901	446,389	<i>Total</i>

Hak atas tanah diperoleh berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") yang dapat diperbaharui dengan masa yang akan berakhir antara tahun 2023 sampai 2050. Mengacu pada praktek di masa lampau, manajemen berkeyakinan dapat memperpanjang HGB dan HP tersebut.

Land rights are held under renewable Building Right Titles ("HGB") and Right of Use Titles ("HP") which expire between 2023 and 2050. Referring to historical practices, management believes that they can renew those HGBs and HPs.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai aset.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, management believes that allowance for impairment losses is not required.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/43 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN
(lanjutan)

12. FIXED ASSETS AND QUARRY (continued)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, persediaan dan aset tetap, kecuali tanah, tanah pertambangan dan aset tetap dalam pembangunan, diasuransikan dalam asuransi *industrial special risks* dan risiko lainnya sebesar Rp21.154.741. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, inventories and fixed assets, except land, quarry and construction in progress are insured under industrial special risks and other risks insurance for Rp21,154,741. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

13. SEWA

13. LEASES

a. Aset hak-guna

a. Right-of-use assets

30 September/September 30, 2023					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Harga perolehan					
Tanah	101,403	4,743	-	106,146	Acquisition cost
Bangunan dan prasarana	32,314	781	-	33,095	Land
Kendaraan dan kapal <i>time charter</i>	688,468	75,702	-	764,170	Buildings and facilities
					Vehicles and time charter vessels
Jumlah nilai tercatat	822,185	81,226	-	903,411	Total carrying value
Akumulasi penyusutan dan deplesi					
Tanah	(58,575)	(13,165)	-	(71,740)	Accumulated depreciation and depletion
Bangunan dan prasarana	(22,119)	(5,430)	-	(27,549)	Land
Kendaraan dan kapal <i>time charter</i>	(581,576)	(91,573)	-	(673,149)	Buildings and facilities
					Vehicles and time charter vessels
Jumlah akumulasi penyusutan dan deplesi	(662,270)	(110,168)	-	(772,438)	Total accumulated depreciation and depletion
Nilai buku bersih	159,915			130,973	Net book value
31 Desember/December 31, 2022					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Harga perolehan					
Tanah	51,956	26,692	(5,060)	73,588	Acquisition cost
Bangunan dan prasarana	35,786	89	(3,561)	32,314	Land
Kendaraan dan kapal <i>time charter</i>	722,232	67,785	(101,549)	688,468	Buildings and facilities
					Vehicles and time charter vessels
Jumlah nilai tercatat	809,974	94,566	(110,170)	822,185	Total carrying value
Akumulasi penyusutan dan deplesi					
Tanah	(31,057)	(32,578)	5,060	(58,575)	Accumulated depreciation and depletion
Bangunan dan prasarana	(16,719)	(8,961)	3,561	(22,119)	Land
Kendaraan dan kapal <i>time charter</i>	(490,866)	(189,705)	98,995	(581,576)	Buildings and facilities
					Vehicles and time charter vessels
Jumlah akumulasi penyusutan dan deplesi	(538,642)	(231,244)	107,616	(662,270)	Total accumulated depreciation and depletion
Nilai buku bersih	271,332			159,915	Net book value

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/44 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

13. SEWA (lanjutan)

13. LEASES (continued)

a. Aset hak-guna (lanjutan)

a. Right-of-use assets (continued)

Biaya penyusutan yang dibebankan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Depreciation expenses for the nine-month periods ended September 30, 2023 and 2022 were charged as follows:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	101,348	167,728	<i>Cost of revenue (Note 26)</i>
Beban umum dan administrasi (Catatan 28)	7,980	8,944	<i>General and administrative expenses (Note 28)</i>
Beban penjualan (Catatan 27)	<u>840</u>	<u>1,042</u>	<i>Selling expenses (Note 27)</i>
Jumlah	<u>110,168</u>	<u>177,714</u>	Total

b. Liabilitas sewa

b. Lease liabilities

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Saldo awal	175,542	327,502	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	66,325	30,419	<i>Additions</i>
Beban bunga	5,904	11,834	<i>Interest expense</i>
Pembayaran	(97,424)	(200,272)	<i>Payments</i>
Selisih kurs	<u>(1,669)</u>	<u>6,059</u>	<i>Foreign exchange effect</i>
Saldo akhir	<u>148,678</u>	<u>175,542</u>	<i>Ending balance</i>
Bagian jangka pendek	<u>99,359</u>	<u>135,462</u>	Current portion
Bagian jangka panjang	<u>49,319</u>	<u>40,080</u>	Non-current portion

Jumlah lainnya (diluar depresiasi) yang terkait dengan sewa yang diakui dalam laporan laba rugi:

Other amounts (excluding depreciation) that are recognised in the profit or loss:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Beban bunga	5,904	9,415	<i>Interest expense</i>
Beban terkait sewa jangka pendek	3,544	16,418	<i>Expense relating to short-term leases</i>
Beban terkait sewa variabel	144,111	117,554	<i>Expense relating to variable leases</i>

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan saldo berikut berkaitan dengan sewa:

The consolidated statement of cash flows show the following amounts related to leases:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Perolehan aset hak-guna	(14,901)	(45,673)	<i>Acquisition of right-of-use assets</i>
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Pembayaran kepada pemasok	(147,655)	(133,972)	<i>Payment to suppliers</i>
Pembayaran beban keuangan	(5,904)	(8,847)	<i>Payment of finance costs</i>
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pokok liabilitas sewa	(91,520)	(143,017)	<i>Repayments of principal lease liabilities</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/45 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

13. SEWA (lanjutan)

13. LEASES (continued)

b. Liabilitas sewa (lanjutan)

b. Lease liabilities (continued)

Grup menandatangani beberapa perjanjian sewa yang sebagian besar berkaitan dengan sewa tanah, gedung, peralatan berat, kendaraan dan kapal (*time charter*). Perjanjian sewa biasanya memiliki periode tetap antara dua sampai dengan dua puluh tahun, tetapi dapat memiliki opsi perpanjangan. Ketentuan sewa dinegosiasikan secara individu dan mengandung syarat dan ketentuan yang berbeda.

The Group entered into several lease agreements which are mainly related to rental of lands, buildings, heavy equipment, vehicles and shipping vessels (time charter). Rental agreements are typically made for fixed periods between two to twenty years but may have extension options. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain different terms and conditions.

Perjanjian sewa gedung Grup yang signifikan adalah dengan PT Grahalestari Ciptakencana.

The Group's significant building rental agreement was with PT Grahalestari Ciptakencana.

Perjanjian sewa peralatan berat Grup yang signifikan adalah dengan PT Sumber Rejeki Transjaya, PT Berkat Alam Cemerlang, PT Surya Sudeco, PT Takari Kokoh Sejahtera, PT Semen Indonesia Beton, PT Mega Tekindo Perkasa dan PT Nur Aini Rahma Mandiri dengan nilai kontrak masing-masing sebesar Rp33.042, Rp13.338, Rp35.100, Rp21.161, Rp14.400, Rp3.552 dan Rp3.055.

The Group's significant heavy equipment rental agreements were with PT Sumber Rejeki Transjaya, PT Berkat Alam Cemerlang, PT Surya Sudeco, PT Takari Kokoh Sejahtera, PT Semen Indonesia Beton, PT Mega Tekindo Perkasa and PT Nur Aini Rahma Mandiri with contract value amounted to Rp33,042, Rp13,338, Rp35,100, Rp21,161, Rp14,400, Rp3,552 and Rp3,055, respectively.

Perjanjian sewa kapal (*time charter*) Grup yang signifikan adalah dengan PT Indobaruna Bulk Transport.

The Group's significant ship rental (time charter) agreements were with PT Indobaruna Bulk Transport.

Lihat Catatan 33 untuk informasi mengenai pihak-pihak berelasi.

See Note 33 for related parties information.

14. GOODWILL

14. GOODWILL

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, *goodwill* yang timbul dari akuisisi entitas anak adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, goodwill arising from the acquisitions of subsidiaries is as follows:

Unit Penghasil Kas ("UPK")/ Cash Generating Unit ("CGU")	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022
RCI	9,658	9,658
SBA	322,150	322,150
Jumlah/Total	331,808	331,808

Pengujian penurunan nilai atas *goodwill* dilakukan secara tahunan dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Grup mempertimbangkan mana yang lebih tinggi antara VIU dan nilai tercatat ekuitas pemegang saham atas UPK terkait.

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. The Group considers the higher of the VIU and the carrying amount of shareholder's equity on the related CGU.

Grup melakukan uji penurunan nilai tahunan pada 31 Desember 2022. Jumlah terpulihkan UPK telah ditentukan berdasarkan perhitungan arus kas diskonto ("DCF") dengan menggunakan proyeksi pendapatan yang akan diterima dari produksi semen sampai penutupan tambang batu gamping.

The Group performed its annual impairment test on December 31, 2022. The recoverable amount of the CGU has been determined based on a discounted cash flow ("DCF") calculation using cash flow projections based on revenue generated from cement production until the closure of the limestone mine.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/46 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

14. GOODWILL (lanjutan)

VIU ditentukan berdasarkan diskonto dari estimasi arus kas masa depan dari UPK yang diuji.

Volume penjualan adalah tingkat rata-rata pertumbuhan tahunan sampai tingkat produksi optimum. Asumsi ini didasarkan pada kinerja masa lalu dan ekspektasi manajemen pada perkembangan pasar.

Harga jual adalah tingkat rata-rata pertumbuhan tahunan berdasarkan pada tren industri saat ini dan termasuk prakiraan inflasi jangka panjang.

Dari hasil pengujian penurunan nilai atas goodwill, manajemen mengidentifikasi tidak ada penurunan nilai pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

14. GOODWILL (continued)

The VIU is determined based on the discounted estimated future cash flows of the CGU being tested.

Sales volume is the average annual growth rate up to optimum production capacity. This assumption is based on past performance and management's expectations of market development.

Sales price is the average annual growth rate based on current industry trends and includes long-term inflation forecasts.

As a result of the impairment testing of the goodwill, management did not identify any impairment on September 30, 2023 and December 31, 2022.

15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

15. OTHER NON-CURRENT ASSETS

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Uang jaminan	34,248	34,723	<i>Security deposits</i>
Aset pembongkaran dan restorasi tambang	15,645	17,318	<i>Decommissioning and mine restoration assets</i>
Beban tangguhan	3,911	4,461	<i>Deferred charges</i>
Aset tak berwujud	925	1,200	<i>Intangible assets</i>
Lain-lain	3,059	4,847	<i>Others</i>
Jumlah	<u>57,788</u>	<u>62,549</u>	Total

16. UTANG USAHA

16. TRADE PAYABLES

i. Berdasarkan pemasok

i. By supplier

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Pihak ketiga	2,173,775	2,363,590	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 33)	1,711,868	1,737,590	<i>Related parties (Note 33)</i>
Jumlah	<u>3,885,643</u>	<u>4,101,180</u>	Total

ii. Berdasarkan mata uang

ii. By currency

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Rupiah	3,606,329	3,851,188	<i>Rupiah</i>
Dolar AS	144,965	114,193	<i>US Dollars</i>
Euro	127,474	127,654	<i>Euro</i>
Lainnya	6,875	8,145	<i>Others</i>
Jumlah	<u>3,885,643</u>	<u>4,101,180</u>	Total

Utang usaha merupakan utang yang berasal dari pembelian bahan baku utama dan pembantu, baik dari pemasok dalam maupun luar negeri.

Trade payables represent payables arising from purchases of raw and indirect materials, both from local and foreign suppliers.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/47 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

16. UTANG USAHA (lanjutan)

Jangka waktu rata-rata kredit dari pembelian bahan baku utama dan pembantu, baik dari pemasok dalam maupun luar negeri adalah 90 hari. Tidak ada bunga yang dibebankan atas utang usaha yang telah jatuh tempo.

16. TRADE PAYABLES (continued)

The average purchases of raw and indirect materials, both from local and foreign suppliers, have credit terms of 90 days. There is no interest charged on the past due trade payables.

17. UTANG LAIN-LAIN

17. OTHER PAYABLES

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Pihak ketiga:			<i>Third parties:</i>
Uang muka dari pelanggan	60,926	80,496	<i>Advances from customers</i>
Lainya	<u>8,716</u>	<u>1,420</u>	<i>Others</i>
	69,642	81,916	
Pihak berelasi (Catatan 33)	<u>17,184</u>	<u>991</u>	<i>Related parties (Note 33)</i>
Jumlah	<u>86,826</u>	<u>82,907</u>	Total

Tidak ada bunga yang dibebankan atas utang lain-lain yang telah jatuh tempo.

There is no interest charged on the past due other payables.

18. PERPAJAKAN

18. TAXATION

a. Tagihan pengembalian pajak

a. Claims for tax refund

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Pajak Penghasilan Badan:			<i>Corporate Income Tax:</i>
Perusahaan	159,694	122,363	<i>The Company</i>
Entitas anak	<u>216,880</u>	<u>194,111</u>	<i>Subsidiaries</i>
	376,574	316,474	
Pajak lain-lain:			<i>Other taxes:</i>
Perusahaan			<i>The Company</i>
Pasal 23 dan 26	117,909	117,909	<i>Articles 23 and 26</i>
Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")	7,497	7,497	<i>Value Added Tax ("VAT")</i>
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Pasal 26	2,152	2,152	<i>Article 26</i>
PPN	<u>57,112</u>	<u>57,112</u>	<i>VAT</i>
	184,670	184,670	
Cadangan penyisihan tagihan pengembalian pajak	<u>(59,050)</u>	<u>(59,050)</u>	<i>Allowance for impairment claim for tax refund</i>
	125,620	125,620	
Jumlah	<u>502,194</u>	<u>442,094</u>	Total

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/48 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

b. Pajak lain-lain dibayar di muka

b. Other prepaid taxes

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
PPN - Perusahaan	247,200	344,360	VAT - The Company
PPN - Entitas anak	96,466	237,670	VAT - Subsidiaries
Jumlah	<u>343,666</u>	<u>582,030</u>	Total

c. Utang pajak

c. Taxes payable

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Pajak Penghasilan Badan:			Corporate Income Tax:
Perusahaan	-	15,539	The Company
Entitas anak	2,890	2,414	Subsidiaries
	<u>2,890</u>	<u>17,953</u>	
Pajak lain-lain:			Other taxes:
Perusahaan			The Company
Pasal 21	9,065	3,669	Article 21
Pasal 22	5,705	1,907	Article 22
Pasal 23 dan 26	8,497	1,751	Articles 23 and 26
Entitas anak			Subsidiaries
Pasal 21	855	1,147	Article 21
Pasal 22	318	281	Article 22
Pasal 23 dan 26	1,049	2,180	Articles 23 and 26
	<u>25,489</u>	<u>10,935</u>	
Jumlah	<u>28,379</u>	<u>28,888</u>	Total

d. Beban (manfaat) pajak penghasilan

d. Income tax expense (benefit)

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Perusahaan			The Company
Beban pajak kini	135,098	167,030	Current tax expenses
Beban pajak tangguhan	37,447	116,615	Deferred tax expenses
	<u>172,545</u>	<u>283,645</u>	
Entitas anak			Subsidiaries
Beban pajak kini	7,880	37	Current tax expenses
Beban (manfaat) pajak tangguhan	33,295	(49,934)	Deferred tax expenses (benefit)
Penyesuaian tahun lalu	6,963	-	Adjustment in respect of prior years
	<u>48,138</u>	<u>(49,897)</u>	
Konsolidasian			Consolidated
Beban pajak kini	142,978	167,067	Current tax expenses
Beban pajak tangguhan	70,742	66,681	Deferred tax expenses
Penyesuaian tahun lalu	6,963	-	Adjustment in respect of prior years
Jumlah	<u>220,683</u>	<u>233,748</u>	Total

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/49 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

d. Beban/(manfaat) pajak penghasilan (lanjutan)

d. Income tax expense/(benefit) (continued)

Pajak kini

Current tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak dengan penghasilan kena pajak Perusahaan dan beban pajak kini Perusahaan adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before income tax and the Company's taxable income and its current income tax expense is as follows:

	30 September/ September 30 2023	30 September/ September 30 2022	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian	774,237	827,878	<i>Profit before income tax as per consolidated profit or loss</i>
Ditambah:			<i>Add:</i>
Penyesuaian eliminasi konsolidasian	10,361	14,993	<i>Elimination adjustments for consolidation</i>
Laba entitas anak sebelum pajak penghasilan dan lainnya - bersih	(38,477)	394,845	<i>Profit before income tax of subsidiaries and others - net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan	746,121	1,237,716	<i>Profit before income tax of the Company</i>
Penyesuaian pajak:			<i>Tax adjustments:</i>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	39,773	53,593	<i>Non-deductible expenses</i>
Penghasilan kena pajak final	(1,599)	(2,016)	<i>Income subject to final tax</i>
Sewa	(406)	241	<i>Leases</i>
Perbedaan depresiasi dan amortisasi fiskal dan komersial	(183,377)	(445,228)	<i>Difference in fiscal and commercial depreciation and amortisation</i>
Liabilitas imbalan kerja	4,659	12,428	<i>Employee benefit liabilities</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	2,563	(151)	<i>Allowance for decline in the value of inventories</i>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian nilai piutang	4,400	10,259	<i>Allowance for expected credit losses on receivables</i>
Provisi untuk restorasi	1,946	(1,622)	<i>Provision for restoration</i>
Laba kena pajak Perusahaan	614,080	865,220	<i>Taxable income of the Company</i>
Pemanfaatan rugi fiskal	-	(105,994)	<i>Utilisation of fiscal loss</i>
Laba kena pajak Perusahaan	614,080	759,226	<i>Taxable income of the Company</i>
Beban pajak penghasilan kini dengan tarif pajak efektif 22% - Perusahaan	135,098	167,030	<i>Current income tax expense - statutory tax rate of 22% - the Company</i>
Beban pajak penghasilan kini - Entitas Anak	7,880	37	<i>Current income tax expense - Subsidiaries</i>
Beban pajak penghasilan kini - Konsolidasian	142,978	167,067	<i>Current income tax expense - Consolidated</i>

Dalam laporan keuangan konsolidasian interim ini, jumlah penghasilan kena pajak didasarkan atas perhitungan sementara, karena Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

In these interim consolidated financial statements, the amount of taxable income is based on preliminary calculations, as the Company has not yet submitted its corporate income tax returns.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/50 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

d. Beban/(manfaat) pajak penghasilan (lanjutan)

d. Income tax expense/(benefit) (continued)

Pajak atas laba Grup sebelum pajak berbeda dengan nilai teoritis yang muncul apabila menggunakan rata-rata tertimbang tarif pajak terhadap laba pada entitas yang dikonsolidasi sebagai berikut:

The tax on the Group's profit before tax differs from the theoretical amount that would arise using the weighted average tax rate applicable to profits on the consolidated entities as follows:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Laba konsolidasian sebelum pajak	774,237	827,878	<i>Consolidated profit before taxes</i>
Pajak dihitung dengan tarif pajak yang berlaku sebesar 22% (Catatan 18h)	170,332	182,134	<i>Income tax at prevailing rates of 22% (Note 18h)</i>
Dampak pajak penghasilan pada:			<i>Tax effects of:</i>
- Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk keperluan pajak	40,843	44,137	<i>Non-deductible expenses -</i>
- Aset pajak tangguhan yang tidak diakui	20,688	21,450	<i>Unrecognised deferred tax assets -</i>
- Pendapatan konstruksi dan penghasilan bunga yang dikenakan pajak final	(18,143)	(13,973)	<i>Construction revenue and - finance income subject to final tax</i>
Penyesuaian beban pajak tahun sebelumnya	6,963	-	<i>Adjustment in respect of prior years</i>
Beban pajak penghasilan konsolidasian	<u>220,683</u>	<u>233,748</u>	<i>Consolidated income tax expenses</i>

e. Pajak tangguhan

e. Deferred tax

Pengaruh pajak atas beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

The tax effects of significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

	<u>1 Januari/ January 2023</u>	<u>Dikreditkan/ (dibebankan) ke laba rugi/ Credited/ (charged) to profit or loss</u>	<u>Dikreditkan/ (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited/ (charged) to other comprehensive income</u>	<u>30 September/ September 2023</u>	
Perusahaan					The Company
Liabilitas pajak tangguhan, bersih					<i>Deferred tax liabilities, net</i>
Liabilitas imbalan kerja	89,293	1,025	815	91,133	<i>Employee benefits obligation</i>
Persediaan	4,440	564	-	5,004	<i>Inventories</i>
Piutang usaha dan lain-lain	28,309	968	-	29,277	<i>Trade receivables and others</i>
Aset restorasi	9,798	428	-	10,226	<i>Asset restoration</i>
Aset tetap	(1,018,135)	(40,343)	-	(1,058,478)	<i>Fixed assets</i>
Sewa	382	(89)	-	293	<i>Leases</i>
	<u>(885,913)</u>	<u>(37,447)</u>	<u>815</u>	<u>(922,545)</u>	
Entitas anak					Subsidiaries
Aset pajak tangguhan, bersih					<i>Deferred tax assets, net</i>
Aset pajak tangguhan, bersih	32,232	(1,040)	(26)	31,166	<i>Deferred tax assets, net</i>
Liabilitas pajak tangguhan, bersih					<i>Deferred tax liabilities, net</i>
Aset tetap	(284,612)	8,845	-	(275,767)	<i>Fixed assets</i>
Lain-lain	58,392	(41,099)	(525)	16,768	<i>Others</i>
	<u>(226,220)</u>	<u>(32,254)</u>	<u>(525)</u>	<u>(258,999)</u>	
Jumlah aset pajak tangguhan	<u>32,232</u>	<u>(1,040)</u>	<u>(26)</u>	<u>31,166</u>	<i>Total deferred tax assets</i>
Jumlah liabilitas pajak tangguhan	<u>(1,112,133)</u>	<u>(69,701)</u>	<u>290</u>	<u>(1,181,544)</u>	<i>Total deferred tax liabilities</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/51 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

e. Pajak tangguhan (lanjutan)

e. Deferred tax (continued)

	1 Januari/ January 2022	Dikreditkan/ (dibebankan) ke laba rugi/ Credited/ (charged) to profit or loss	Dikreditkan/ (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited/ (charged) to other comprehensive income	31 Desember/ December 2022	
Perusahaan					The Company
Liabilitas pajak tangguhan, bersih					<i>Deferred tax liabilities, net</i>
Liabilitas imbalan kerja	96,848	540	(8,095)	89,293	<i>Employee benefits obligation</i>
Persediaan	4,548	(108)	-	4,440	<i>Inventories</i>
Piutang usaha dan lain-lain	28,833	(524)	-	28,309	<i>Trade receivables and others</i>
Aset restorasi	10,115	(317)	-	9,798	<i>Asset restoration</i>
Rugi fiskal	23,319	(23,319)	-	-	<i>Tax losses carry forward</i>
Aset tetap	(898,344)	(119,791)	-	(1,018,135)	<i>Fixed assets</i>
Sewa	231	151	-	382	<i>Leases</i>
	<u>(734,450)</u>	<u>(143,368)</u>	<u>(8,095)</u>	<u>(885,913)</u>	
Entitas anak					Subsidiaries
Aset pajak tangguhan, bersih	32,903	1,012	(1,683)	32,232	<i>Deferred tax assets, net</i>
Liabilitas pajak tangguhan, bersih					<i>Deferred tax liabilities, net</i>
Aset tetap	(296,994)	12,382	-	(284,612)	<i>Fixed assets</i>
Lain-lain	19,581	39,335	(524)	58,392	<i>Others</i>
	<u>(277,413)</u>	<u>51,717</u>	<u>(524)</u>	<u>(226,220)</u>	
Jumlah aset pajak tangguhan	<u>32,903</u>	<u>1,012</u>	<u>(1,683)</u>	<u>32,232</u>	Total deferred tax assets
Jumlah liabilitas pajak tangguhan	<u>(1,011,863)</u>	<u>(91,651)</u>	<u>(8,619)</u>	<u>(1,112,133)</u>	Total deferred tax liabilities

Rugi pajak dapat dikompensasikan dengan laba kena pajak pada masa lima tahun mendatang sejak kerugian fiskal terjadi.

The tax losses can be utilised against the taxable income for a period of five years subsequent to the year the fiscal loss was incurred.

Rincian rugi fiskal entitas anak sebagai berikut:

Subsidiaries fiscal losses are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
SBB			SBB
Rugi fiskal 2018	-	17,198	<i>Fiscal loss 2018</i>
Rugi fiskal 2019	1,728	1,728	<i>Fiscal loss 2019</i>
Rugi fiskal 2020	38,725	38,725	<i>Fiscal loss 2020</i>
Rugi fiskal 2021	67,255	67,255	<i>Fiscal loss 2021</i>
Rugi fiskal 2022	129,371	129,371	<i>Fiscal loss 2022</i>
Rugi fiskal 2023	82,028	-	<i>Fiscal loss 2023</i>
Jumlah	<u>319,107</u>	<u>254,277</u>	Total

Grup tidak mengakui rugi fiskal yang berasal dari SBB diatas sebagai aset pajak tangguhan karena tidak terdapat keyakinan bahwa rugi fiskal tersebut dapat digunakan sebelum masa berlaku berakhir.

The Group does not recognise fiscal losses from SBB as deferred tax assets as it is uncertain that the tax losses can be utilised prior to their expiry.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/52 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

f. Surat Ketetapan Pajak

f. Tax Assessment Letters

Berikut adalah status permohonan banding, keberatan, dan gugatan perpajakan yang masih dalam proses per 30 September 2023:

The status of outstanding taxation appeals, objections and lawsuits as of September 30, 2023 is as follows:

Tahun pajak/ <i>Fiscal year</i>	Entitas/ <i>Entity</i>	Jumlah yang disengketakan/ <i>Disputed amount</i>	Tercatat sebagai Tagihan pengembalian pajak/ <i>Recorded as claim for tax refund</i>	Status pada tanggal pelaporan keuangan/ <i>Status as of the date of the financial statements</i>
2011	SBA	Kurang bayar PPN sebesar Rp11 miliar/ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp11 billion.</i>	Rp1,530	<ul style="list-style-type: none"> • PPN/VAT: Mengajukan peninjauan kembali di bulan Oktober 2017/<i>Submitted a judicial review in October 2017.</i>
2016	SBA	Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp83,62 miliar/ <i>Underpayment of corporate income tax amounting to Rp83.62 billion.</i>	Rp131,861	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Juli 2020/<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in July 2020.</i> • PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Agustus 2020/<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in August 2020.</i>
2016	SBB	Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp843 juta/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp843 million.</i>	-	<ul style="list-style-type: none"> • Mengajukan PK di bulan Oktober 2021/ <i>Submitted a judicial review in October 2021.</i>
2016	ACA	Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp970 juta/ <i>Underpayment of corporate income tax amounting to Rp970 million.</i>	Rp3,123	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan April 2021/ <i>Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021.</i> • PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan April 2021/ <i>Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021.</i>
		Kurang bayar pajak penghasilan pasal 23 Rp2,15 miliar/ <i>Underpayment of withholding tax 23 amounting to Rp2.15 billion.</i>		

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/53 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

f. Surat Ketetapan Pajak (lanjutan)

f. Tax Assessment Letters (continued)

Berikut adalah status permohonan banding, keberatan, dan gugatan perpajakan yang masih dalam proses per 30 September 2023: (lanjutan)

The status of outstanding taxation appeals, objections and legal suits as of September 30, 2023 is as follows: (continued)

Tahun pajak/ Fiscal year	Entitas/ Entity	Jumlah yang disengketakan/ Disputed amount	Tercatat sebagai Tagihan pengembalian pajak/Recorded as claim for tax refund	Status pada tanggal pelaporan keuangan/ Status as of the date of the financial statements
2017	Perusahaan/ the Company	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp25,27 miliar/ Overpayment of corporate income tax amounting to Rp25.27 billion.</p> <p>Kurang bayar pajak penghasilan pasal 26 sebesar Rp82,77 miliar/ Underpayment of withholding tax 26 amounting to Rp82.77 billion.</p>	Rp82,770	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/Corporate income tax: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Juni 2020/Submitted tax appeal letter to the tax court in June 2020. • Pajak penghasilan pasal 26/Withholding tax 26: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Juli 2020/Submitted tax appeal letter to the tax court in July 2020.
2017	SBA	<p>Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp120,5 miliar/ Underpayment of corporate income tax amounting to Rp120.5 billion.</p> <p>Kurang bayar pajak penghasilan pasal 26 sebesar Rp4,45 miliar/ Underpayment of withholding tax 26 amounting to Rp4.45 billion respectively.</p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp52,38 miliar/ Underpayment of VAT amounting to Rp52.38 billion.</p>	Rp24,224	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/Corporate income tax: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Agustus 2021/Submitted tax appeal letter to the tax court in August 2021. • Pajak penghasilan 26/Withholding tax 26: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan November 2021/Submitted tax appeal letter to the tax court in November 2021. • PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Agustus 2021/Submitted tax appeal letter to the tax court in August 2021.
2017	SBB	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp2,92 miliar/Overpayment of corporate income tax amounting to Rp2.92 billion.</p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp16,25 miliar/ Underpayment VAT of amounting to Rp16.25 billion.</p>	Rp1,468	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/Corporate income tax: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak bulan April 2021/Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021. • PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan April 2021/Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021.
2017	RCI	<p>Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp3,19 miliar/ Underpayment of corporate income tax amounting to Rp3.19 billion.</p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp0,38 miliar/ Underpayment VAT amounting to Rp0.38 billion.</p>	Rp580	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/Corporate income tax: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Februari 2021/Submitted an appeal letter to the tax court in February 2021. • PPN/VAT: Mengajukan surat banding di bulan Februari 2021/Submitted an appeal letter in February 2021.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/54 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

f. Surat Ketetapan Pajak (lanjutan)

f. Tax Assessment Letters (continued)

Berikut adalah status permohonan banding, keberatan, dan gugatan perpajakan yang masih dalam proses per 30 September 2023: (lanjutan)

The status of outstanding taxation appeals, objections and legal suits as of September 30, 2023 is as follows: (continued)

Tahun pajak/ Fiscal year	Entitas/ Entity	Jumlah yang disengketakan/ Disputed amount	Tercatat sebagai tagihan pengembalian pajak/Recorded as claim for tax refund	Status pada tanggal pelaporan keuangan/ Status as of the date of the financial statements
2018	Perusahaan/ the Company	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp18,77 miliar/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp18.77 billion.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp7,50 miliar/ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp7.50 billion.</i></p> <p>Kurang bayar pajak penghasilan pasal 23 sebesar Rp27,19 miliar/ <i>Underpayment of withholding tax 23 amounting to Rp27.19 billion.</i></p> <p>Kurang bayar pajak penghasilan pasal 26 sebesar Rp7,95 miliar/ <i>Underpayment of withholding tax 26 amounting to Rp7.95 billion.</i></p>	Rp42,636	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan September 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in September 2021.</i> • PPN/VAT: Mengajukan peninjauan kembali di bulan Juni 2023/<i>Submitted a judicial review in June 2023.</i> • Pajak penghasilan pasal 23/<i>Withholding tax 23</i>: Mengajukan peninjauan kembali di bulan Juni 2023/<i>Submitted a judicial review in June 2023.</i> • Pajak penghasilan pasal 26/<i>Withholding tax 26</i>: Mengajukan peninjauan kembali di bulan Juni 2023/<i>Submitted a judicial review in June 2023.</i>
2018	SBB	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp3,48 miliar/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp3.48 billion.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp18,08 miliar/ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp18.08 billion.</i></p>	Rp414	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax office in October 2021.</i> • PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax office in October 2021.</i>
2018	RCI	<p>Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp3,39 miliar/<i>Underpayment of corporate income tax amounting to Rp3.39 billion.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp788 juta/<i>Underpayment of VAT amounting to Rp788 million.</i></p>	-	<ul style="list-style-type: none"> • Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan September 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in September 2021.</i> • PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan September 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in September 2021.</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/55 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

g. Administrasi pajak di Indonesia

g. Tax administration in Indonesia

Undang-Undang perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing entitas dalam Grup menghitung dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu. Berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dapat menetapkan atau mengubah jumlah pajak terutang dalam jangka waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

The taxation laws of Indonesia require that each company in the Group calculates and pays individual tax on the basis of self-assessment. Under the prevailing regulations, Directorate General of Taxes ("DGT") may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.

h. Tarif pajak

h. Tax rates

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah No. 1/2020, yang telah disahkan oleh Dewan Perwakilan Rakyat ("DPR") untuk menjadi UU No. 2 tahun 2020, terkait kebijakan keuangan negara dan stabilitas sistem keuangan untuk penanganan pandemi COVID-19 yang di antara lain, merubah tarif pajak penghasilan badan dari 25% menjadi 22% untuk tahun fiskal 2020-2021 dan 20% untuk tahun fiskal 2022 dan seterusnya.

On March 31, 2020, the Government issued Government Regulation No. 1/2020 - which has been approved by the Indonesian Parliament ("DPR") as Law No. 2 year 2020, relating to state financial policies and financial system stability in response to the COVID-19 pandemic – which, among other things, changes the corporate income tax rate from 25% to 22% for fiscal years 2020-2021 and to 20% for fiscal year 2022 onwards.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Catatan 35e). Aturan tersebut menetapkan tarif pajak penghasilan wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 dan seterusnya, dan penurunan tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu. Dengan demikian, penetapan tarif pajak sebelumnya 20% menjadi tidak berlaku setelah Undang-Undang ini disahkan.

On October 29, 2021, the Government issued Law of the Republic of Indonesia No. 7 year 2021 concerning Harmonisation of Tax Regulations (Note 35e). The regulation has stipulated the income tax rate for domestic taxpayers and business establishments of 22% which will be effective from the Fiscal Year 2022 onwards, and a further reduction of the tax rate by 3% for domestic taxpayers who meet certain requirements. Hence, the previously tax rate determination of 20% will not be applicable after the ratification of this Law.

19. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

19. ACCRUED EXPENSES

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>	
Listrik	109,848	97,379	Electricity
Jasa pihak ketiga	52,739	50,851	Third party services
Pengangkutan	51,990	25,094	Freight
Jasa konsultan	24,675	22,394	Consultant fee
Royalti tambang	19,510	10,819	Mining royalty
Mesin dan lain-lain	9,403	7,297	Overhaul and others
Sewa	8,303	18,320	Rent
Bunga	5,105	4,866	Interest
Iklan dan promosi	4,212	7,450	Promotion and advertising
Lain-lain	61,266	36,704	Others
Jumlah	<u>347,051</u>	<u>281,174</u>	Total

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/56 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

20. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG

20. LONG-TERM BANK LOANS

Kreditur/ Creditor	Entitas/ Entity	Saldo terutang per 1 Januari 2023/ Outstanding balance at January 1, 2023	Jumlah penarikan di 2023/ Total drawdowns in 2023	Jumlah pembayaran di 2023/ Total repayments in 2023	Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Saldo terutang per 30 September 2023/ Outstanding balance at September 30, 2023
Pihak ketiga/ <i>Third parties</i> Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	Perusahaan/the Company	2,744,097	-	-	-	2,744,097
Dikurangi oleh/ <i>deducted by</i> - Biaya transaksi/ Transaction costs	Perusahaan/the Company	(9,550)	-	-	1,888	(7,662)
Jumlah/Total		2,734,547	-	-	1,888	2,736,435
Bagian jangka pendek/ Current portion		-	-	-	-	(100,000)
Bagian jangka panjang/ Non-current portion		2,734,547	-	-	1,888	2,636,435

Kreditur/ Creditor	Entitas/ Entity	Saldo terutang per 1 Januari 2022/ Outstanding balance at January 1, 2022	Jumlah penarikan di 2022/ Total drawdowns in 2022	Jumlah pembayaran di 2022/ Total repayments in 2022	Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Saldo terutang per 31 Desember 2022/ Outstanding balance at December 31, 2022
Pihak ketiga/ <i>Third parties</i> Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan	Perusahaan/the Company	4,400,000	-	(4,400,000)	-	-
Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	Perusahaan/the Company	-	2,744,097	-	-	2,744,097
Dikurangi oleh/ <i>deducted by</i> - Biaya transaksi/ Transaction costs	Perusahaan/the Company	(19,628)	-	-	10,078	(9,550)
Jumlah/Total		4,380,372	2,744,097	(4,400,000)	10,078	2,734,547
Bagian jangka pendek/ Current portion		-	-	-	-	-
Bagian jangka panjang/ Non-current portion		4,380,372	-	-	10,078	2,734,547

Fasilitas/ Facility	Tanggal perjanjian/ Date of agreement	Jumlah fasilitas/ Total facility	Tingkat bunga/ Interest rates	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date
Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	19 Desember/ December 2022	Rp2,744,097	JIBOR + margin	17 Desember/ December 2027
Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan	12 Desember/ December 2019	Rp8,000,000	JIBOR + margin	Sudah dilunasi di 2022/ Fully repaid in 2022

a) Pinjaman Sindikasi

Pinjaman Sindikasi merupakan pinjaman dari beberapa bank yang terdiri dari BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, PT Bank DBS Indonesia ("DBS") dan CTBC.

Pada tanggal 23 Maret 2020, Perusahaan melakukan penarikan fasilitas *accordion* sebesar Rp1.650.000 dengan kreditur tambahan yang terdiri dari Bank Permata Syariah dan Maybank.

Pada tanggal 23 September 2020, Perusahaan melakukan percepatan pembayaran pinjaman sebesar Rp100.000.

Pada tanggal 23 Juni dan 27 Juli 2021, Perusahaan melakukan pembayaran pokok pinjaman sebesar Rp400.000 dan pembayaran lebih awal sukarela sebagian pinjaman sebesar Rp3.100.000.

a) *Syndicated Loan*

Syndicated loan represent loans from several banks comprising BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, PT Bank DBS Indonesia ("DBS") and CTBC.

On March 23, 2020, the Company withdrew an accordion facility of Rp1,650,000 with additional creditors comprising Bank Permata Syariah and Maybank.

On September 23, 2020, the Company made an early repayment amounting to Rp100,000.

On June 23 and July 27, 2021, the Company made principal repayment amounting to Rp400,000 and partial voluntary repayment amounting to Rp3,100,000.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/57 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

20. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

a) Pinjaman Sindikasi (lanjutan)

a) *Syndicated Loan (continued)*

Pada tanggal 22 September 2022, Perusahaan melakukan pembayaran pokok lebih awal sukarela sebagian pinjaman sebesar Rp975.000. Pada tanggal 23 Desember 2022, Perusahaan melakukan pembayaran pokok lebih awal sukarela seluruh pinjaman sebesar Rp3.425.000. Pada tanggal 31 Desember 2022, seluruh pinjaman Sindikasi sudah dilunasi.

On September 22, 2022, the Company made partial principal voluntary repayment amounting to Rp975,000. On December 23, 2022, the Company made principal voluntary repayment amounting to Rp3,425,000. As of December 31, 2022 all outstanding Syndicated loans had been fully repaid.

b) Pinjaman Sindikasi *Sustainability Linked Loan* ("SLL")

b) *Syndicated Sustainability Linked Loan ("SLL")*

Pinjaman Sindikasi berbasis SLL merupakan pinjaman dari beberapa bank yang terdiri dari BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, DBS, CTBC, MUFG dan PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon"). Sedangkan untuk ketentuan SLL sebagai *Sustainability Coordinator* adalah The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited dan PT Bank HSBC Indonesia; dan Mandiri.

Syndicated loan based on SLL represent loans from several banks comprising BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, DBS, CTBC, MUFG and PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon"). Meanwhile, the terms for SLL as Sustainability Coordinator are The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited and PT Bank HSBC Indonesia; and Mandiri.

Sesuai dengan Tujuan Perjanjian Kredit ("PK") yang ditandatangani pada tanggal 19 Desember 2022 yaitu "Debitur harus menggunakan semua fasilitas yang akan dipakai untuk keperluan melunasi kewajiban yang terutang pada pembiayaan sebelumnya sebesar jumlah *prepayment* kreditur sebelumnya yang dinyatakan dalam surat konfirmasi kreditur sebelumnya, dengan memperhatikan ketentuan dan kaidah SLL sebagaimana diatur dalam ketentuan SLL". Sehingga pada tanggal 23 Desember 2022, Perusahaan melakukan penarikan fasilitas Sindikasi SLL sebesar Rp2.744.097.

In accordance with Purpose of the Agreement signed on December 19, 2022, namely "The debtor must use all facilities that will be used for the purpose of repayment the existing loan owed on previous financing in the amount of the previous creditor's prepayment amount stated in the previous creditor's confirmation letter, taking into account the terms and principles of SLL as stipulated in the SLL Terms". Thus, on December 23, 2022, the Company withdrew a Syndicated SLL facility of Rp2,744,097.

Dimana ketentuan SLL tersebut adalah pemberlakuan atas margin bunga yang disesuaikan dengan pencapaian target penurunan emisi karbon, dan ditetapkan oleh Agen setiap tahun pada hari penetapan suku bunga untuk periode bunga kedua di tahun berjalan dan akan diberlakukan sejak periode bunga kuartal kedua di tahun berjalan tersebut dengan mengacu pada Sertifikat Kinerja Keberlanjutan yang harus diserahkan oleh debitur dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam ketentuan SLL ini.

Where the terms of the SLL is the application of interest margin adjustment with reducing carbon emissions as a target achievement and are determined by Agent annually at the day of interest rate stipulate for the second interest period in the current year and will be enforced from the second quarter of the current year interest period refer to the Sustainability Performance Certificate that must be submitted by the debtor within the timeline in the terms of this SLL.

Fasilitas pinjaman Sindikasi memiliki persyaratan *financial covenants* tertentu sebagai berikut:

Syndicated loan imposes certain financial covenants as follows:

- Rasio Lancar $\geq 1x$
- Rasio Hutang Terhadap Modal $\leq 2,5x$
- Rasio Cakupan Bunga $\geq 1,5x$

- *Current Ratio* $\geq 1x$
- *Debt to Equity Ratio* $\leq 2.5x$
- *Interest Coverage Ratio* $\geq 1.5x$

Pada tanggal 30 September 2023, Grup telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam semua perjanjian-perjanjian fasilitas pinjaman tersebut.

As of September 30, 2023, the Group was in compliance with the covenants required in all of these borrowing facility agreements.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/58 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**21. LIABILITAS DAN PROVISI JANGKA PANJANG
LAINNYA**

**21. OTHER NON-CURRENT LIABILITIES AND
PROVISIONS**

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Perjanjian kesanggupan dengan SIIB (Catatan 35c)	175,267	175,267	<i>Promissory agreement with SIIB (Note 35c)</i>
Provisi jangka panjang lainnya	27,144	41,516	<i>Other non-current provisions</i>
Jumlah	202,411	216,783	Total

Jumlah terkait perjanjian kesanggupan dengan SIIB (Catatan 35c) merupakan jumlah yang diberikan oleh SIIB kepada Grup yang digunakan untuk pembayaran atas litigasi pajak yang masih berlangsung.

The amount related to the promissory agreement with SIIB (Note 35c) represents proceeds from SIIB to the Group for payment of ongoing tax litigation.

Provisi jangka panjang lainnya yang dilakukan Perusahaan merupakan kewajiban atas kontrak-kontrak jangka panjang yang dilakukan dengan pihak ketiga di beberapa area operasi Grup. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, para pihak masih terus melakukan komunikasi dan koordinasi untuk dapat mencapai titik temu dalam hal penyelesaian kewajiban para pihak sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim.

The other non-current provisions made by the Company represents long-term contractual obligations entered into with third parties in several areas of the Group's operations. At the issuance date of these interim consolidated financial statements, the parties continue to communicate and coordinate to reach an agreement on the obligations of each party.

22. PROVISI UNTUK RESTORASI

22. PROVISION FOR RESTORATION

Akun ini merupakan cadangan untuk restorasi sehubungan dengan aktivitas tanah pertambangan.

This account represents the provision for restoration in relation to the quarry activities.

Perubahan cadangan untuk restorasi adalah sebagai berikut:

Changes in the provision for restoration are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Saldo awal	82,901	91,053	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	1,675	11,401	<i>Additions</i>
Pembalikan dan penggunaan	-	(19,553)	<i>Reversal and usage</i>
Saldo akhir	84,576	82,901	Ending balance

Provisi pembongkaran, reklamasi dan penutupan tambang merupakan provisi yang dibuat oleh Grup untuk memenuhi Peraturan Pemerintah ("PP") No. 78/2010 dan Keputusan Menteri No. 1827/2018 untuk aktivitas reklamasi dan pascatambang atas usaha penambangan. Manajemen berpendapat bahwa akumulasi provisi pada tanggal pelaporan telah cukup untuk memenuhi kewajiban di atas.

Provision for decommissioning, reclamation and closure represents the provision set up by the Group to comply with the Government Regulation ("GR") 78/2010 and Ministerial Decree No. 1827/2018 for the reclamation and mine closure activities for mining business. Management is of the opinion that the accumulated provisions as of the reporting date are sufficient to meet the above obligations.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/59 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

23. MODAL SAHAM

Pada tanggal 25 Juni 2021, Perusahaan mendapatkan pernyataan efektif dari OJK terhadap pendaftaran Penawaran Umum Terbatas II ("PUT II") melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") untuk menawarkan sebanyak-banyaknya 1.379.761.940 lembar saham baru atau sebesar 15,26% dari modal yang ditempatkan oleh Perusahaan.

Setelah selesainya PUT II melalui HMETD Perusahaan, berdasarkan Akta No. 3 tanggal 2 Agustus 2021, dari Notaris Aulia Taufani, S.H., yang telah diberitahukan ke Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0433731 tanggal 3 Agustus 2021, Perusahaan mengubah beberapa pasal dalam Anggaran Dasar antara lain Pasal 4 ayat (2) dan Pasal 4 ayat (3). Sesuai Daftar Pemegang Saham per tanggal 31 Desember 2022 yang dikeluarkan oleh PT Datindo Entrycom, sebagai Biro Administrasi Efek, susunan permodalan Perusahaan menjadi sebagai berikut:

23. SHARE CAPITAL

On June 25, 2021, the Company received an effective statement from OJK related to Limited Public Offering II through Preemptive Rights in order to offer a maximum of 1,379,761,940 new shares or 15.26% of the shares issued by the Company.

After the completion of the Limited Public Offering II through the Preemptive Rights, based on Deed No.3 dated August 2, 2021 of Notary Aulia Taufani, S.H., which has been notified to the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Receipt of Notification on Amendments to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0433731 dated August 3, 2021, the Company has amended several articles in the Articles of Association, among others Article 4 paragraphs 2 and 3. In accordance with the Company's shareholders as of December 31, 2022, which has been issued from PT Datindo Entrycom as Securities Administration Bureau, the composition of the Company's share capital is as follows:

30 September/September 30, 2023				
Nama pemegang saham	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah modal disetor/ Total paid-up share capital	Name of shareholders
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	7,533,148,888	83.52%	3,766,574	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
Taiheiyo Cement Corporation	1,364,759,791	15.13%	682,380	Taiheiyo Cement Corporation
Publik	121,473,294	1.35%	60,737	Public
Jumlah	9,019,381,973	100.00%	4,509,691	Total
31 Desember/December 31, 2022				
Nama pemegang saham	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah modal disetor/ Total paid-up share capital	Name of shareholders
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	7,533,148,888	83.52%	3,766,494	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
Taiheiyo Cement Corporation	1,357,779,291	15.05%	678,708	Taiheiyo Cement Corporation
Publik	128,453,794	1.43%	64,489	Public
Jumlah	9,019,381,973	100.00%	4,509,691	Total

Modal ditempatkan dan disetor penuh adalah saham biasa yang memberikan hak kepada pemilik untuk satu suara per saham dan berpartisipasi dalam dividen.

The shares issued and fully paid are ordinary shares which entitle the holder to carry one vote per share and to participate in dividends.

Komisaris dan Direksi Perusahaan tidak memiliki saham di Perusahaan.

The Company's Commissioners and Directors do not own shares in the Company.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/60 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR

24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	30 September 2023 dan 31 Desember 2022/ September 30, 2023 and December 31, 2022			
	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Biaya emisi saham/ Issuance share costs	Tambahan modal disetor neto/ Additional paid-in capital - net	
Penawaran umum				<i>Public offerings</i>
Pertama tahun 1977	1,015	-	1,015	<i>First in 1977</i>
Kedua tahun 1982	1,825	-	1,825	<i>Second in 1982</i>
Ketiga tahun 1990	126,000	(6,835)	119,165	<i>Third in 1990</i>
Keempat tahun 1993	160,480	(6,800)	153,680	<i>Fourth in 1993</i>
Penawaran terbatas tahun 1994	328,410	(19,821)	308,589	<i>Rights issue in 1994</i>
Penawaran terbatas tanpa HMETD dalam rangka restrukturisasi utang tahun 2001	3,716,760	-	3,716,760	<i>Private placement in relation to debt restructuring in 2001</i>
Penawaran terbatas dengan HMETD dalam rangka percepatan pembayaran pinjaman tahun 2021	2,441,668	(14,702)	2,426,966	<i>Rights issue in relation to early loan repayment in 2021</i>
Jumlah	6,776,158	(48,158)	6,728,000	Total
Pembagian saham bonus tahun 1997	(410,512)	-	(410,512)	<i>Distribution of bonus shares in 1997</i>
Eliminasi saldo defisit pada kuasi reorganisasi tahun 2010 (Catatan 1a)	(1,303,213)	-	(1,303,213)	<i>Elimination of deficit balance in quasi-reorganisation in 2010 (Note 1a)</i>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(114,928)	-	(114,928)	<i>Difference in values of restructuring transactions of entities under common control</i>
Pembalikan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	114,928	-	114,928	<i>Reversal differences in values of restructuring transactions of entities under common control</i>
Saldo per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022	5,062,433	(48,158)	5,014,275	Balance as of September 30, 2023 and December 31, 2022

25. PENDAPATAN

25. REVENUES

	30 September/ September 30 2023	30 September/ September 30 2022	
Semen	7,935,692	8,194,870	<i>Cement</i>
Beton jadi	875,818	782,900	<i>Readymix concrete</i>
Jasa konstruksi lainnya	86,875	60,327	<i>Other construction services</i>
Agregat	65,576	52,497	<i>Aggregate</i>
	8,963,961	9,090,594	
Pihak ketiga	914,191	691,313	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 33)	8,049,770	8,399,281	<i>Related parties (Note 33)</i>
	8,963,961	9,090,594	
Aset kontrak (diakui sebagai piutang usaha) Jasa konstruksi lainnya	52,387	15,288	<i>Contract assets (recognised as trade receivables) Other construction services</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/61 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

25. PENDAPATAN (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2023 pendapatan sebesar Rp86.875 (30 September 2022: Rp60.327) diakui secara *overtime* dan Rp8.877.086 (30 September 2022: Rp9.030.267) diakui pada titik waktu tertentu.

Pada 30 September 2023 dan 2022, penjualan ke PT Semen Indonesia (Persero) Tbk mewakili 65,45% dan 69,72% dari total penjualan konsolidasian Grup (Catatan 33c). Hal ini karena penunjukan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk sebagai distributor tunggal sejak tanggal 1 Oktober 2020 (Catatan 35d).

25. REVENUES (continued)

As of September 30, 2023 revenue of approximately Rp86,875 (September 30, 2022: Rp60,327) has been recognised by overtime and Rp8,877,086 (September 30, 2022: Rp9,030,267) at point in time.

As of September 30, 2023 and 2022, sales to PT Semen Indonesia (Persero) Tbk represented 65.45% and 69.72% of the Group's total consolidated sales (Note 33c). This is due to the appointment of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk as the sole distributor since October 1, 2020 (Note 35d).

26. BEBAN POKOK PENDAPATAN

26. COST OF REVENUE

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Persediaan bahan baku			<i>Raw materials inventories</i>
Awal periode	98,599	88,973	<i>At beginning of period</i>
Pembelian	311,292	485,700	<i>Purchases</i>
Akhir periode	<u>(104,798)</u>	<u>(73,378)</u>	<i>At end of period</i>
Bahan baku yang digunakan	305,093	501,295	<i>Raw materials used</i>
Biaya pabrikasi	5,471,678	5,392,040	<i>Manufacturing costs</i>
Gaji dan upah	629,192	602,429	<i>Salaries and wages</i>
Penyusutan dan deplesi (Catatan 12)	477,315	444,800	<i>Depreciation and depletion (Note 12)</i>
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	<u>101,348</u>	<u>167,728</u>	<i>Right-of-use assets depreciation (Note 13)</i>
Jumlah biaya produksi	6,984,626	7,108,292	<i>Total production costs</i>
Persediaan barang dalam proses			<i>Work-in-progress inventories</i>
Awal periode	25,115	54,813	<i>At beginning of period</i>
Akhir periode	<u>(26,631)</u>	<u>(26,423)</u>	<i>At end of period</i>
Beban pokok produksi	6,983,110	7,136,682	<i>Cost of goods manufactured</i>
Persediaan barang jadi			<i>Finished goods inventories</i>
Awal periode	410,571	248,374	<i>At beginning of period</i>
Akhir periode	<u>(382,859)</u>	<u>(374,472)</u>	<i>At end of period</i>
Jumlah	<u>7,010,822</u>	<u>7,010,584</u>	Total

Tidak ada pembelian barang dari satu pemasok yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan konsolidasian.

No purchase of goods from one supplier that exceeded 10% of the total consolidated revenues.

27. BEBAN DISTRIBUSI DAN PENJUALAN

27. DISTRIBUTION AND SELLING EXPENSES

a. Distribusi

a. Distribution

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Ongkos angkut - domestik	578,891	572,241	<i>Outbound freight - domestic</i>
Ongkos angkut - ekspor	<u>46,355</u>	<u>35,463</u>	<i>Outbound freight - export</i>
Sub-jumlah	<u>625,246</u>	<u>607,704</u>	<i>Subtotal</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/62 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

27. BEBAN DISTRIBUSI DAN PENJUALAN (lanjutan)

**27. DISTRIBUTION AND SELLING EXPENSES
(continued)**

b. Penjualan

b. Selling

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Gaji, upah dan tunjangan	37,535	101,536	<i>Salaries, wages and allowances</i>
Biaya tenaga kerja <i>outsourc</i> e	12,398	14,331	<i>Labour outsourcing expense</i>
Sewa	3,850	4,228	<i>Rent</i>
Perjalanan	2,545	7,117	<i>Travelling</i>
Bahan bakar	2,524	1,472	<i>Fuel</i>
Jasa profesional	2,234	2,139	<i>Professional fees</i>
Konferensi dan rapat	1,819	4,204	<i>Conferences and meetings</i>
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	840	1,042	<i>Right-of-use assets depreciation (Note 13)</i>
Penyusutan dan depleksi (Catatan 12)	221	250	<i>Depreciation and depletion (Note 12)</i>
Lain-lain	7,479	3,029	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<u>71,445</u>	<u>139,348</u>	<i>Subtotal</i>
Jumlah	<u>696,691</u>	<u>747,052</u>	<i>Total</i>

28. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

28. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Gaji, upah dan tunjangan	155,088	136,402	<i>Salaries, wages and allowances</i>
Biaya tenaga kerja <i>outsourc</i> e	25,354	35,356	<i>Labour outsourcing expense</i>
Jasa profesional	18,850	15,995	<i>Professional fees</i>
Pemeliharaan data dan sistem, proyek regional dan <i>shared services</i>	12,533	8,303	<i>Data maintenance and system, regional project and shared services</i>
Donasi & representasi	12,346	15,072	<i>Donation & representation</i>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian (Catatan 6 dan 7)	12,094	25,871	<i>Allowance for expected credit losses (Notes 6 and 7)</i>
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	7,980	8,944	<i>Right-of-use assets depreciation (Note 13)</i>
Perjalanan	5,869	5,033	<i>Travelling</i>
Biaya bank	4,204	4,640	<i>Bank charges</i>
Konferensi dan rapat	3,782	3,790	<i>Conferences and meetings</i>
Sewa	2,794	2,739	<i>Rent</i>
Perbaikan dan pemeliharaan	2,161	1,819	<i>Repairs and maintenance</i>
Lisensi dan izin	1,660	1,501	<i>License and permit</i>
Pendidikan, pelatihan, dan pengembangan	1,114	285	<i>Education, training and development</i>
Penyusutan dan depleksi (Catatan 12)	365	1,339	<i>Depreciation and depletion (Note 12)</i>
Lain-lain	8,477	6,484	<i>Others</i>
Jumlah	<u>274,671</u>	<u>273,573</u>	<i>Total</i>

29. BEBAN KEUANGAN

29. FINANCE COSTS

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Bunga pinjaman	174,045	196,917	<i>Loans interest</i>
Bunga sewa pembiayaan	5,904	9,415	<i>Finance lease interest</i>
Lain-lain	148	3,783	<i>Others</i>
Jumlah	<u>180,097</u>	<u>210,115</u>	<i>Total</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/63 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

30. LABA BERSIH PER SAHAM

Perhitungan laba bersih per saham dasar dan dilusian didasarkan pada data berikut:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan pada pemilik entitas induk	553,554	594,130
Lembar saham Rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba bersih per saham dasar	<u>9,019,381,973</u>	<u>9,019,381,973</u>
Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	<u>61</u>	<u>66</u>

Grup tidak memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022.

30. EARNINGS PER SHARE

The calculation of basic and diluted earnings per share is based on the following data:

Profit for the period attributable to owners of the parent entity
Number of shares Weighted average number of shares for the computation of basic earnings per share
Basic earnings per share (in full Rupiah amount)

The Group did not have dilutive potential ordinary shares during the nine-month periods ended September 30, 2023 and 2022.

31. DIVIDEN

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 12 Mei 2023, Perusahaan mengumumkan total dividen final untuk tahun 2022 sebesar Rp251.783, yang sudah dibayarkan sebesar Rp245.483 pada tanggal 8 Juni 2023. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 8 April 2022, Perusahaan mengumumkan total dividen final untuk tahun 2021 sebesar Rp216.280, yang sudah dibayarkan sebesar Rp215.803 pada tanggal 23 April 2022.

31. DIVIDENDS

Based on the Annual General Meeting of Shareholders on May 12, 2023, the Company declared total final dividends for the 2022 financial year of Rp251,783, which has been paid amounting to Rp245,483 on June 8, 2023. Based on the Annual General Meeting of Shareholders on April 8, 2022, the Company declared total final dividends for the 2021 financial year of Rp216,280, which has been paid amounting to Rp215,803 on April 23, 2022.

32. LIABILITAS IMBALAN KERJA

a. Liabilitas imbalan kerja jangka pendek

Akun ini merupakan liabilitas imbalan kerja atas pensiun, bonus, transportasi pegawai dan imbalan atas biaya personal lain yang jatuh tempo kurang dari satu tahun.

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31 2022</u>
Bonus dan THR	120,205	129,537
Bagian jangka pendek dari liabilitas imbalan kerja jangka panjang	73,225	73,225
Lain-lain	<u>20,547</u>	<u>16,184</u>
Jumlah	<u>213,977</u>	<u>218,946</u>

32. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION

a. Short-term employee benefits

This account represents the employee benefits liability for pensions, bonuses, employee transport and other personal expenses and benefits which are due within one year.

Bonus and festive benefits
Current portion of the long-term employee benefits obligation
Others
Total

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/64 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

32. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

32. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)

b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

b. Long-term employee benefits

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang tercatat di laporan posisi keuangan Grup yang timbul dari program pensiun imbalan pasti, imbalan pascakerja lainnya dan penghargaan masa kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

The balance of long-term employee benefits obligation included in the Group's statement of financial position arising from the defined benefit pension plan, other post-employment benefits and the long-service award is as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Imbalan pascakerja lain	437,195	440,505	<i>Other post-employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	119,661	115,588	<i>Other long-term employee benefits</i>
	556,856	556,093	
Bagian jangka pendek dari liabilitas Imbalan kerja jangka panjang	(73,225)	(73,225)	<i>Current portion of the long-term employee benefits obligation</i>
Jumlah	483,631	482,868	Total

Beban imbalan kerja jangka panjang Grup yang dibebankan di laba rugi dengan detail sebagai berikut:

The Group's long-term employee benefit expenses which were charged to the profit or loss have the following details:

	30 September/ September 30 2023	30 September/ September 30 2022	
Program pensiun imbalan pasti	17,839	15,409	<i>Defined benefits pension plan</i>
Imbalan pascakerja lain	41,544	41,689	<i>Other post-employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	13,427	(2,896)	<i>Other long-term employee benefits</i>
Jumlah	72,810	54,202	Total

Komponen ekuitas lain tercatat di laporan posisi keuangan Grup adalah sebagai berikut:

The other equity components included in the Group's statement of financial position are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Saldo awal	286,112	334,385	<i>Beginning balance</i>
Pengukuran kembali diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya, akibat			<i>Remeasurement recognised as other comprehensive income, due to</i>
- Perubahan asumsi keuangan	-	(38,518)	<i>Changes in financial assumptions -</i>
- Penyesuaian pengalaman	(7,293)	(51,779)	<i>Experience adjustment -</i>
Imbal hasil atas aset program (tidak termasuk pendapatan bunga)	-	19,196	<i>Returns on plan assets (excluding interest income)</i>
Perubahan dampak batas atas aset (tidak termasuk pendapatan bunga)	7,242	22,830	<i>Changes in effect of asset ceiling (excluding interest income)</i>
Dampak OCI akibat reklasifikasi keuntungan aktuarial ke saldo laba	11	(2)	<i>OCI impact on the reclassification of actuarial gains to retained earnings</i>
Saldo akhir	286,072	286,112	Ending balance

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/65 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

32. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

32. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang
(lanjutan)**

b. Long-term employee benefits (continued)

Beban penyediaan liabilitas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 31 Desember 2022 dihitung oleh KKA Yusi & Rekan dengan menggunakan asumsi utama sebagai berikut:

The cost of providing the post-employment benefits obligation for the Group as of December 31, 2022 was calculated by KKA Yusi & Rekan using the following key assumptions:

Umur pensiun normal	55 tahun/years	Normal pension age
Tingkat kenaikan gaji	3.0% (2022: 3.0%) per tahun/per year	Salary growth rate
Tingkat diskonto	5,52% - 7.43% (2022: 3.64% - 7.83%) per tahun/per year	Discount rate
Tingkat biaya kesehatan	15% (2022: 15%) per tahun/per year	Medical cost rate
Tingkat mortalitas	TMI'19	Mortality rate
Tingkat cacat	10.0% dari tingkat mortalitas/from mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	6,0% untuk karyawan sebelum usia 30 tahun dan akan menurun sampai 0,0% pada usia 2 tahun sebelum usia pensiun normal/ 6.0% for employees below the age of 30 years old, decreasing to 0.0% two years prior to the normal retirement age	Resignation rate

Program pensiun imbalan pasti

Defined benefits pension plan

Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap lokal yang dipekerjakan sebelum tahun 2004. Manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Solusi Bangun Indonesia ("DPSBI") yang telah disahkan Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. KEP-003/KM.17/1996 tanggal 8 Januari 1996. Seluruh kewajiban pendanaan dana pensiun menjadi tanggung jawab Perusahaan.

The Group established a defined benefits pension plan covering all of its local permanent employees employed prior to 2004. The plan provides pension benefits computed based on basic pension salaries and the employee's years of service. The pension plan is managed by Dana Pensiun Solusi Bangun Indonesia ("DPSBI"), which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. KEP-003/KM.17/1996 dated January 8, 1996. The Company is responsible for funding all pension plan liabilities.

Detail beban pensiun imbalan pasti yang dibebankan di laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of the defined benefits pension plan expenses charged to the profit or loss are as follows:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Biaya jasa kini	<u>17,839</u>	<u>15,409</u>	Current service costs

Pada tahun 2006, Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya yang dipekerjakan setelah tanggal 1 Januari 2004, yang dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") AIA. Kontribusi dilakukan oleh Perusahaan setiap bulan sebesar 9,8% dari gaji bulanan karyawan yang bersangkutan.

In 2006, the Group established a defined contribution pension plan to cover its permanent employees employed after January 1, 2004 which is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") AIA. Contribution is made monthly by the Company at a rate of 9.8% of the monthly salaries of those employees.

Jumlah beban kontribusi yang dibayarkan kepada program iuran pasti (DPLK AIA) untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2023 adalah sebesar Rp23.175 (30 September 2022: Rp23.248).

The contribution expense paid to the defined contribution plan (DPLK AIA) for the nine-month periods ended September 30, 2023 amounted to Rp23,175 (September 30, 2022: Rp23,248).

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/66 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

32. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

32. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang
(lanjutan)**

b. Long-term employee benefits (continued)

Imbalan pascakerja lain

Other post-employment benefits

Grup juga mengakui tambahan kewajiban manfaat pekerja selain program pensiun sesuai kebijakan Grup berupa kekurangan antara imbalan pascakerja berdasarkan program pensiun dengan imbalan berdasarkan kebijakan Grup dan imbalan pascakerja berdasarkan kebijakan entitas anak (Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003).

The Group also recognises the cost of providing other long-term employment benefits in accordance with the Group's policies such as benefits shortages provided by the pension plan against the benefits based on the Group's policy and post-employment benefits in accordance with the subsidiaries policies (Labour Law No. 13/2003).

33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Sifat hubungan dengan pihak berelasi

Nature of relationships with related parties

<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Pihak berelasi/Related parties</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Pemegang saham utama Perusahaan (2023 dan 2022) dan pemegang saham mayoritas (2023)/ <i>Ultimate parent company (2023 and 2022) and majority shareholder (2023)</i> • Pemegang saham mayoritas/<i>Majority shareholder (2022)</i> • Entitas sepengendali: Anak perusahaan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Entities under common control: Subsidiaries of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i> • Entitas sepengendali: Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/ <i>Entities under common control: State-Owned Enterprise (SOE)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - PT Semen Indonesia (Persero) Tbk - SIIB - PT Industri Kemasan Semen Gresik - PT Semen Indonesia Beton - PT Varia Usaha Bahari - SI International Trading Pte Ltd - PT Semen Indonesia Distributor - PT Semen Indonesia Logistik - PT Semen Indonesia International - PT Semen Padang - PT Sinergi Informatika Semen Indonesia - PT Semen Tonasa - SIIB - PT Varia Usaha Beton - PT United Tractors Semen Gresik - PT Semen Baturaja Tbk - PT Varia Usaha Lintas Segara - PT Semen Gresik - PT Waskita Karya Tbk - PT Waskita Beton Precast Tbk - PT Utama Karya (Persero) - PT Pertamina (Persero) - PT Pertamina Hulu Mahakam - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Adhi Persada Beton - PT Adhi Persada Gedung - PT Dahana (Persero) - PT Hakaaston - PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk - PT Pembangunan Perumahan Presisi - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Beton Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung - PT Kereta Api Indonesia (Persero) - PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) - PT Petrokimia Gresik (Persero) - PT PLN (Persero) - PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk - PT PGAS Solution - PT Aneka Tambang Tbk

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/67 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**
(continued)

Sifat hubungan dengan pihak berelasi (lanjutan)

Nature of relationships with related parties
(continued)

<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Pihak berelasi/Related parties</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Entitas sepengendali: (lanjutan) Badan Usaha Milik Negara (BUMN) (lanjutan)/ <i>Entities under common control: (continued)</i> <i>State-Owned Enterprise (SOE) (continued)</i> • Entitas adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan/ <i>The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of the Company</i> • Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Saka Indonesia Pangkah Limited - Mandiri - BNI - BRI - PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero) - PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia - PT Brantas Abipraya - PT Sucofindo (Persero) - PT Aerofood Indonesia - PT Pertamina EP - PT Pertamina Patra Niaga - PT Pertamina Hulu Energi - PT Bukit Energi Servis Terpadu - PT Lamong Energi Indonesia - PT Infomedia Nusantara - PT Jasa Marga (Persero) Tbk - PT Peruri Properti - PT Surveyor Indonesia (Persero) - DPSBI - Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan dan entitas anak/ <i>Boards of Commissioners and Directors of the Company and its subsidiaries</i>

Transaksi-transaksi pihak berelasi

Transactions with related parties

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

In the normal course of business, the Group has entered into certain transactions with related parties, including the following:

a. Grup memberikan manfaat pada Komisaris dan Direktur Perusahaan sebagai berikut:

a. *The Group provides benefits to the Boards of Commissioners and Directors of the Company as follows:*

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Direksi	22,469	21,963	<i>Directors</i>
Komisaris	5,036	6,273	<i>Commissioners</i>
Jumlah	<u>27,505</u>	<u>28,236</u>	Total

Semua kompensasi yang diberikan bersifat jangka pendek.

All of the compensation provided is short-term in nature.

b. Program imbalan pascakerja Grup dikelola oleh DPSBI yang telah diungkapkan pada Catatan 32.

b. *The Group's post-employment benefits plan is managed by DPSBI as disclosed in Note 32.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/68 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

Transaksi-transaksi pihak berelasi (lanjutan)

Transactions with related parties (continued)

c. Rincian pendapatan dari pihak berelasi sebagai berikut:

c. The details of revenue earned from related parties are as follows:

	30 September/ September 30 2023	30 September/ September 30 2022	
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	5,867,164	6,337,593	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
PT Semen Padang	1,345,775	1,228,781	PT Semen Padang
SI International Trading Pte Ltd	664,964	576,729	SI International Trading Pte Ltd
PT Utama Karya (Persero)	80,247	116,388	PT Utama Karya (Persero)
PT Semen Tonasa	46,840	44,874	PT Semen Tonasa
PT Wijaya Karya Beton Tbk	13,321	23,826	PT Wijaya Karya Beton Tbk
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	9,913	19,439	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	5,426	5,120	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung	5,360	9,964	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	2,851	900	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
PT Semen Indonesia Beton	2,169	8,095	PT Semen Indonesia Beton
PT Peruri Properti	2,167	840	PT Peruri Properti
PT Brantas Abipraya	1,544	6,400	PT Brantas Abipraya
PT Adhi Persada Beton	842	7,242	PT Adhi Persada Beton
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	-	4,094	PT Adhi Karya (Persero) Tbk
Lain-lain	1,187	8,996	Others
Jumlah	8,049,770	8,399,281	Total

Pendapatan yang diperoleh dari pihak berelasi sebesar 89,80% dan 92,40% dari jumlah pendapatan untuk periode yang berakhir pada masing-masing pada tanggal 30 September 2023 dan 2022.

Revenue earned from related parties constituted 89.80% and 92.40% of total revenues for the periods ended September 30, 2023 and 2022, respectively.

d. Rincian pembelian barang dan jasa dari pihak berelasi sebagai berikut:

d. The details of goods and services purchases with related parties are as follows:

	30 September/ September 30 2023	30 September/ September 30 2022	
Dicatat dalam beban pokok pendapatan dan beban usaha			Recorded in cost of revenue and operating expenses
PT PLN (Persero)	771,503	805,253	PT PLN (Persero)
PT Semen Padang	397,622	688,608	PT Semen Padang
PT Semen Indonesia Logistik	204,661	31,350	PT Semen Indonesia Logistik
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	167,628	361,959	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
PT Utama Karya (Persero)	121,622	58,260	PT Utama Karya (Persero)
PT Semen Tonasa	117,140	240,220	PT Semen Tonasa
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	47,165	42,142	PT Kereta Api Indonesia (Persero)
PT Bukit Energi Servis Terpadu	44,207	-	PT Bukit Energi Servis Terpadu
SI International Trading Pte Ltd	40,218	35,666	SI International Trading Pte Ltd
PT Dahana (Persero)	38,848	34,967	PT Dahana (Persero)
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	30,738	62,269	PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
PT Sinergi Informatika Semen Indonesia	28,815	26,923	PT Sinergi Informatika Semen Indonesia
PT Petrokimia Gresik (Persero)	28,065	10,504	PT Petrokimia Gresik (Persero)
PT Semen Baturaja Tbk	27,834	-	PT Semen Baturaja Tbk
PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia	24,603	3,575	PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia
PT Semen Indonesia Beton	18,277	26,039	PT Semen Indonesia Beton
PT Varia Usaha Bahari	9,798	8,348	PT Varia Usaha Bahari
PT United Tractors Semen Gresik	7,575	5,754	PT United Tractors Semen Gresik
PT Lamong Energi Indonesia	6,522	-	PT Lamong Energi Indonesia
PT Varia Usaha Beton	3,387	19,802	PT Varia Usaha Beton
PT Pertamina (Persero)	3,274	2,753	PT Pertamina (Persero)
PT Sucofindo (Persero)	3,008	3,058	PT Sucofindo (Persero)
PT Infomedia Nusantara	2,743	-	PT Infomedia Nusantara
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	2,713	5,164	PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk
PT Varia Usaha Lintas Segara	1,934	-	PT Varia Usaha Lintas Segara
PT Semen Gresik	1,768	-	PT Semen Gresik
Lain-lain	2,266	12,778	Others
Jumlah	2,153,934	2,485,392	Total

Persentase terhadap jumlah beban pokok dan usaha

26,98%

30,95%

Percentage of total cost of revenue and expenses

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/69 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

Transaksi-transaksi pihak berelasi (lanjutan)

Transactions with related parties (continued)

- e. Rincian saldo kas di bank dari pihak berelasi disajikan di Catatan 5.
- f. Rincian saldo piutang lain-lain dari pihak berelasi sebagai berikut:

- e. *The details of cash in bank balances with related parties are shown in Note 5.*
- f. *The details of other receivables balances with related parties are as follows:*

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Dicatat dalam piutang lain-lain (Catatan 7)			<i>Recorded in other receivables (Note 7)</i>
PT Pertamina Hulu Mahakam	80,988	63,641	<i>PT Pertamina Hulu Mahakam</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	27,254	6	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Pertamina EP	10,349	16,129	<i>PT Pertamina EP</i>
PT Pertamina (Persero)	4,107	3,150	<i>PT Pertamina (Persero)</i>
SI International Trading Pte Ltd	2,969	-	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
Lain-lain	2,522	1,250	<i>Others</i>
Jumlah	128,189	84,176	Total
Persentase terhadap jumlah aset	0.59%	0.39%	<i>Percentage of total assets</i>

- g. Rincian saldo piutang usaha dari pihak berelasi sebagai berikut:

- g. *The details of trade receivables balances with related parties are as follows:*

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Dicatat dalam piutang usaha (Catatan 6)			<i>Recorded in trade receivables (Note 6)</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	1,280,845	1,370,481	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Semen Padang	1,137,324	614,929	<i>PT Semen Padang</i>
SI International Trading Pte Ltd	185,822	108,071	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
PT Utama Karya (Persero)	77,119	156,549	<i>PT Utama Karya (Persero)</i>
PT Semen Tonasa	71,337	29,399	<i>PT Semen Tonasa</i>
PT Adhi Persada Beton	26,300	40,204	<i>PT Adhi Persada Beton</i>
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung	16,037	27,730	<i>PT Wijaya Karya Bangunan Gedung</i>
PT Wijaya Karya Beton Tbk	15,577	14,097	<i>PT Wijaya Karya Beton Tbk</i>
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	11,354	19,254	<i>PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	9,110	14,708	<i>PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>
PT Hakaaston	8,213	8,213	<i>PT Hakaaston</i>
PT Adhi Persada Gedung	4,817	5,496	<i>PT Adhi Persada Gedung</i>
PT Semen Indonesia Beton	4,759	13,202	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	4,231	1,900	<i>PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	2,766	4,883	<i>PT Adhi Karya (Persero) Tbk</i>
PT Varia Usaha Beton	2,629	15,810	<i>PT Varia Usaha Beton</i>
PT Brantas Abipraya (Persero)	1,603	3,447	<i>PT Brantas Abipraya (Persero)</i>
PT Peruri Properti	687	205	<i>PT Peruri Properti</i>
PT Pembangunan Perumahan Presisi	304	17,904	<i>PT Pembangunan Perumahan Presisi</i>
PT Semen Indonesia International	-	9,867	<i>PT Semen Indonesia International</i>
Lain-lain	1,462	5,082	<i>Others</i>
Jumlah	2,862,296	2,481,431	Total
Persentase terhadap jumlah aset	13.28%	11.61%	<i>Percentage of total assets</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/70 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

Transaksi-transaksi pihak berelasi (lanjutan)

Transactions with related parties (continued)

h. Rincian saldo utang usaha kepada pihak berelasi sebagai berikut:

h. The details of trade payables balances with related parties are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Dicatat dalam utang usaha (Catatan 16)			Recorded in trade payables (Note 16)
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	729,247	682,869	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
PT Semen Padang	362,700	448,263	PT Semen Padang
PT Semen Tonasa	352,990	339,646	PT Semen Tonasa
PT Semen Indonesia Logistik	94,703	23,671	PT Semen Indonesia Logistik
SI International Trading Pte Ltd	37,702	50,226	SI International Trading Pte Ltd
PT Pertamina Patra Niaga	28,504	9,087	PT Pertamina Patra Niaga
PT Dahana (Persero)	26,417	24,972	PT Dahana (Persero)
PT Semen Baturaja Tbk	26,262	-	PT Semen Baturaja Tbk
PT Semen Indonesia Beton	11,373	2,429	PT Semen Indonesia Beton
PT Bukit Energi Servis Terpadu	9,560	-	PT Bukit Energi Servis Terpadu
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	8,281	6,034	PT Kereta Api Indonesia (Persero)
PT Sinergi Informatika Semen Indonesia	4,380	4,041	PT Sinergi Informatika Semen Indonesia
PT United Tractors Semen Gresik	4,248	3,786	PT United Tractors Semen Gresik
PT Varia Usaha Bahari	3,751	3,705	PT Varia Usaha Bahari
PT Petrokimia Gresik	3,079	1,120	PT Petrokimia Gresik
PT Varia Usaha Lintas Segara	2,123	48	PT Varia Usaha Lintas Segara
PT Semen Gresik	1,967	-	PT Semen Gresik
PT Sucofindo (Persero)	1,270	589	PT Sucofindo (Persero)
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	748	10,700	PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
PT Utama Karya (Persero)	-	112,406	PT Utama Karya (Persero)
PT Varia Usaha Beton	-	10,056	PT Varia Usaha Beton
Lain-lain	2,563	3,942	Others
Jumlah	1,711,868	1,737,590	Total
Persentase terhadap jumlah liabilitas	18,21%	18,25%	Percentage of total liabilities

i. Rincian saldo utang lain-lain kepada pihak berelasi sebagai berikut:

i. The details of other payables balances with related parties are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Dicatat dalam utang lain-lain (Catatan 17)			Recorded in other payables (Note 17)
PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia	11,552	-	PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	4,205	-	PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
PT Surveyor Indonesia (Persero)	413	34	PT Surveyor Indonesia (Persero)
PT Pertamina Hulu Energi	389	389	PT Pertamina Hulu Energi
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	207	207	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
Lain-lain	418	361	Others
Jumlah	17,184	991	Total
Persentase terhadap jumlah liabilitas	0.18%	0.01%	Percentage of total liabilities

j. Rincian saldo beban masih harus dibayar kepada pihak berelasi sebagai berikut:

j. The details of accrued expenses balances with related parties are as follows:

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
Dicatat dalam beban masih harus dibayar (Catatan 19)			Recorded in accrued expenses (Note 19)
PT PLN (Persero)	109,848	97,379	PT PLN (Persero)
Persentase terhadap jumlah liabilitas	1,17%	1,02%	Percentage of total liabilities

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/71 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIPS AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)**

Transaksi-transaksi pihak berelasi (lanjutan)

Transactions with related parties (continued)

k. Rincian saldo liabilitas sewa kepada pihak berelasi sebagai berikut:

k. *The details of lease liabilities balances with related parties are as follows:*

	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	13,162	-	<i>PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Semen Indonesia Beton	6,167	3,650	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	-	2,166	<i>PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)</i>
Jumlah	19,329	5,816	Total
Persentase terhadap jumlah liabilitas	0.21%	0.06%	<i>Percentage of total liabilities</i>

Piutang, utang dan liabilitas sewa di atas yang berasal dari penjualan dan pembelian barang dan jasa akan diselesaikan berdasarkan persyaratan kredit normal dan tidak dikenakan bunga, dan kebijakan Grup mengenai penentuan harga sehubungan dengan transaksi dengan pihak berelasi ditentukan berdasarkan kontrak atau perjanjian diantara para pihak.

The above receivables, payables and lease liabilities from the sales and purchases of goods and services are settled under normal credit terms and the Group's pricing policy related to the transactions with related parties is set based on contracted prices or agreement between parties.

34. INFORMASI SEGMENT USAHA

34. BUSINESS SEGMENT INFORMATION

Segmen usaha

Business segment

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam tiga divisi operasi - semen; beton jadi dan tambang agregat; dan jasa konstruksi lainnya. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan informasi segmen Grup.

For management reporting purposes, the Group is currently organised into three operating divisions cement; readymix concrete and aggregate quarry; and other construction services. These divisions are the basis on which the Group reports its segment information.

Kegiatan utama divisi tersebut terdiri dari:

The principal activities of these divisions consist of:

- Semen: produksi dan distribusi semen;
- Beton jadi dan tambang agregat: produksi beton jadi dan agregat; dan
- Jasa konstruksi lainnya.

- *Cement: production and distribution of cement;*
- *Readymix concrete and aggregate quarry: production of readymix concrete and aggregate; and*
- *Other construction services.*

Transaksi antar segmen dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sesuai dengan persetujuan antar perusahaan.

Transactions between segments are carried out at agreed terms between the companies.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/72 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)

34. BUSINESS SEGMENT INFORMATION (continued)

Segmen usaha (lanjutan)

Business segment (continued)

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

Segment information based on business segment is presented below:

		30 September/September 30, 2023						
	Semen/ Cement	Beton jadi dan tambang agregat/ Ready mix concrete and aggregate quarry	Jasa konstruksi lainnya/Other construction services	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Eliminations	Neto/ Net		
Pendapatan	7,935,692	941,394	86,875	8,963,961	-	8,963,961	Revenue	
Pendapatan antar segmen	304,644	15,009	1,157	320,810	(320,810)	-	Intersegment revenue	
Jumlah pendapatan	8,240,336	956,403	88,032	9,284,771	(320,810)	8,963,961	Total revenue	
Beban pokok pendapatan	(6,376,797)	(865,310)	(80,754)	(7,322,861)	312,039	(7,010,822)	Cost of revenue	
Beban usaha							Operating expenses	
Distribusi dan penjualan	(536,980)	(154,884)	(4,827)	(696,691)	-	(696,691)	Distribution and selling	
Umum dan administrasi	(249,439)	(23,928)	(1,304)	(274,671)	-	(274,671)	General and administrative	
Laba selisih kurs	(28)	204	-	176	-	176	Foreign exchange gain	
Lainnya - bersih	(21,059)	(5,532)	(2,104)	(28,695)	(2,003)	(30,698)	Others-net	
Penghasilan keuangan	16,443	1,700	1	18,144	(15,065)	3,079	Finance income	
Beban keuangan	(192,806)	(2,771)	-	(195,577)	-	(180,097)	Finance costs	
Laba (rugi) segmen	879,670	(94,118)	(956)	784,596	(10,359)	774,237	Segment profit (loss)	
Beban pajak penghasilan	(219,520)	(1,163)	-	(220,683)	-	(220,683)	Income tax expense	
INFORMASI LAINNYA							OTHER INFORMATION	
Aset segmen	24,277,491	1,198,104	167,356	25,642,951	(4,081,955)	21,560,996	Segment assets	
Liabilitas segmen	(9,789,053)	(924,564)	(183,290)	(10,896,907)	1,497,733	(9,399,174)	Segment liabilities	
Penambahan aset tetap	405,478	90	216	405,784	(107)	405,677	Additions to fixed assets	
Penambahan aset hak-guna	38,657	42,569	-	81,226	-	81,226	Additions to right-of-use assets	
Penyusutan dan deplesi	(453,944)	(19,409)	(4,548)	(477,901)	-	(477,901)	Depreciation and depletion	
Penyusutan aset hak-guna	(80,339)	(29,812)	(806)	(110,957)	789	(110,168)	Depreciation of right-of-use assets	
		30 September/September 30, 2022						
	Semen/ Cement	Beton jadi dan tambang agregat/ Ready mix concrete and aggregate quarry	Jasa konstruksi lainnya/Other construction services	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Eliminations	Neto/ Net		
Pendapatan	8,194,869	835,398	61,630	9,091,897	(1,303)	9,090,594	Revenue	
Pendapatan antar segmen	49,737	29,004	-	78,741	(78,741)	-	Intersegment revenue	
Jumlah pendapatan	8,244,606	864,402	61,630	9,170,638	(80,044)	9,090,594	Total revenue	
Beban pokok pendapatan	(6,206,276)	(808,896)	(63,638)	(7,078,810)	68,226	(7,010,584)	Cost of revenue	
Beban usaha							Operating expenses	
Distribusi dan penjualan	(600,201)	(142,511)	(4,340)	(747,052)	-	(747,052)	Distribution and selling	
Umum dan administrasi	(243,321)	(29,444)	(796)	(273,561)	(12)	(273,573)	General and administrative	
Laba selisih kurs	13,786	(477)	-	13,309	-	13,309	Foreign exchange gain	
(Rugi) laba dari penghapusan dan pelepasan aset tetap	(418)	1,506	-	1,088	(1,506)	(418)	(Loss) gain from write-offs and disposal of fixed asset	
Lainnya - bersih	(29,866)	(3,931)	(1,581)	(35,378)	(2,093)	(37,471)	Others-net	
Penghasilan keuangan	13,229	1,030	-	14,259	(11,071)	3,188	Finance income	
Beban keuangan	(219,292)	(2,330)	-	(221,622)	11,507	(210,115)	Finance costs	
Laba (rugi) segmen	972,247	(120,651)	(8,725)	842,871	(14,993)	827,878	Segment profit (loss)	
(Beban) manfaat pajak penghasilan	(235,717)	2,175	-	(233,542)	(206)	(233,748)	Income tax (expense) credit	
INFORMASI LAINNYA							OTHER INFORMATION	
Aset segmen	23,866,340	1,500,059	122,381	25,488,780	(3,777,300)	21,711,480	Segment assets	
Liabilitas segmen	(10,125,573)	(1,161,129)	(64,501)	(11,351,203)	1,205,849	(10,145,354)	Segment liabilities	
Penambahan aset tetap	496,906	177	10,229	507,312	1,051	508,363	Additions to fixed assets	
Penambahan aset hak-guna	48,341	19,391	5,283	73,015	(5,283)	67,732	Additions to right-of-use assets	
Penyusutan dan deplesi	(411,649)	(31,090)	(3,650)	(446,389)	-	(446,389)	Depreciation and depletion	
Penyusutan aset hak-guna	(151,882)	(25,870)	(993)	(178,745)	1,031	(177,714)	Depreciation of right-of-use assets	

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/73 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)

34. BUSINESS SEGMENT INFORMATION (continued)

Segmen geografis

Geographical segment

Grup beroperasi dan memproduksi di Jawa dan luar Jawa, Indonesia.

The Group's operations and production are located both in and outside Java, Indonesia.

Tabel berikut menunjukkan distribusi pendapatan konsolidasian Grup berdasarkan segmen geografis tanpa memperhatikan tempat barang dan jasa diproduksi:

The following table shows the distribution of the Group's consolidated revenue by geographical segments, irrespective of the goods and services produced:

	<u>30 September/ September 30 2023</u>	<u>30 September/ September 30 2022</u>	
Lokal			Domestic
Jawa	5,470,391	5,648,604	Java
Area lain di luar Jawa	2,828,606	2,765,479	Other areas outside Java
Ekspor	<u>664,964</u>	<u>676,511</u>	Export
Jumlah	<u>8,963,961</u>	<u>9,090,594</u>	Total

Seluruh aset tidak lancar selain instrumen keuangan dan aset pajak tangguhan berada di Indonesia. Grup tidak memiliki aset dan hak imbalan kerja yang muncul dari kontrak asuransi.

All non-current assets other than financial instruments and deferred tax assets are domiciled in Indonesia. The Group has no employment benefit assets and rights arising from insurance contracts.

35. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI

35. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND CONTINGENCY

a. Fasilitas kredit

a. Credit facilities

Grup memiliki fasilitas kredit berupa L/C dan bank garansi dari beberapa bank. Pada tanggal 30 September 2023, total saldo L/C dan bank garansi adalah sebesar Rp104.936 (31 Desember 2022: Rp223.259).

The Group has credit facilities of L/C and bank guarantees from some banks. As of September 30, 2023, the total outstanding L/C and bank guarantees are amounting to Rp104,936 (December 31, 2022: Rp223,259).

b. Perjanjian pasokan batubara

b. Coal supply agreements

Grup memiliki perjanjian pasokan batubara dengan beberapa perusahaan pemasok batubara besar dan menengah untuk perjanjian pasokan kuantitas tahunan dan jangka panjang. Perjanjian-perjanjian tersebut mencakup antara lain, harga dasar tahunan dan penyesuaian harga, spesifikasi batubara, kuantitas pasokan tahunan, pengalihan risiko dan hak antara pembeli dan penjual.

The Group has coal supply agreements with several major and medium coal suppliers for yearly and long-term volume supply agreements. The agreements stipulate, among other things, the yearly base price and price adjustment, coal specification, yearly quantity supplied, and transfer of risk and rights between buyer and seller.

c. Perjanjian kesanggupan dengan SIIB

c. Promissory agreement with SIIB

Pada tanggal 11 Desember 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian kesanggupan dengan SIIB, dimana SIIB akan mengganti kerugian perpajakan tertentu Perusahaan di masa yang akan datang atas kasus pajak yang terjadi sebelum akuisisi tanggal 31 Januari 2019.

On December 11, 2019, the Company entered into a promissory agreement with SIIB, whereby SIIB will reimburse the Company's certain future tax losses related to matters occurring prior to acquisition on January 31, 2019.

Pada tanggal 19 Februari 2020, Perusahaan menerima pembayaran dari SIIB sebesar Rp337.400.

On February 19, 2020, the Company received reimbursement from SIIB amounting to Rp337,400.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/74 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**35. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI
(lanjutan)**

**35. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND
CONTINGENCY (continued)**

c. Perjanjian kesanggupan dengan SIIB (lanjutan)

c. Promissory agreement with SIIB (continued)

Manajemen menentukan sebagai akibat efektifnya perjanjian kesanggupan, mulai 2019, setiap kasus perpajakan tertentu yang menghasilkan kerugian terhadap Grup yang dapat ditagihkan ke SIIB dicatat sebagai "keuntungan lain-lain" di laba rugi. Selama periode yang berakhir 31 Desember 2022, tidak ada penghasilan lain-lain yang dicatat terkait perjanjian ini.

Management determined that due to the effectiveness of the promissory agreement, starting in 2019, any unfavourable certain tax case results in the Group eligible to be reimbursed to SIIB are recorded as "other income" in the profit and loss. During the period ended December 31, 2022, there was no other income recorded in relation with this agreement.

d. Perjanjian distributor tunggal

d. Sole distributor agreement

Pada tanggal 3 September 2020, Perusahaan dan SBA menandatangani perjanjian dengan PT Semen Indonesia (Persero), untuk menjalin kerja sama dengan menunjuk PT Semen Indonesia (Persero) sebagai distributor tunggal. Perjanjian ini berlaku dari tanggal 1 Oktober 2020 sampai dengan 1 Oktober 2025.

On September 3, 2020, the Company and SBA entered into an agreement with PT Semen Indonesia (Persero), to establish cooperation by appointing PT Semen Indonesia (Persero) as the sole distributor. This agreement is valid from October 1, 2020 until October 1, 2025.

e. Pajak karbon

e. Carbon tax

Kebijakan pajak karbon akan dijalankan secara bertahap. Tarif pajak karbon ditetapkan lebih tinggi atau sama dengan harga pasar, yaitu minimal Rp30/kg karbon dioksida ekuivalen. Penerapan pajak karbon akan dimulai pada tanggal 1 April 2022 di sektor PLTU batubara dengan skema batas emisi (*cap and tax*). Implementasi perdagangan karbon secara penuh dan perluasan sektor pemajakan pajak karbon dengan penahapan sesuai kesiapan sektor terkait akan diterapkan pada tahun 2025.

The carbon tax policy will be implemented in stages. The carbon tax rate is set higher or equal to the market price, which is a minimum of Rp30/kg carbon dioxide equivalent. The implementation of the carbon tax will begin on April 1, 2022 in the coal-fired power plant sector with an emission scheme (cap and tax). Full implementation of carbon trading and the expansion of Carbon Taxation more generally will occur in stages according to the readiness of the relevant sectors will be fully implemented in 2025.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim ini, Grup masih mereviu dan mengevaluasi dampak potensial pajak karbon terhadap bisnis dan laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, the Group is still reviewing and evaluating the potential impact of the carbon tax to the Group's business and interim consolidated financial statements.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/75 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**36. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA
UANG ASING**

**36. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES
DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut (dalam ribuan, kecuali jumlah setara Rupiah):

On September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group had the following monetary assets and liabilities in foreign currencies (in thousands, except Rupiah equivalent):

	<u>30 September/ September 30, 2023</u>		<u>31 Desember/December 31, 2022</u>		
	<u>Mata Uang Asing (dalam ribuan)/ Foreign currency (in thousands)</u>	<u>Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent</u>	<u>Mata Uang Asing (dalam ribuan)/ Foreign currency (in thousands)</u>	<u>Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent</u>	
Aset					Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Dolar AS	2,942	45,680	2,250	35,396	US Dollar
Euro	262	4,292	600	10,030	Euro
Piutang usaha					Trade receivables
Dolar AS	11,968	185,822	6,870	108,071	US Dollar
Piutang lain-lain					Other receivables
Dolar AS	299	4,636	117	1,835	US Dollar
Jumlah aset		240,430		155,332	Total assets
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha					Trade payables
Dolar AS	9,337	(144,965)	(7,259)	(114,193)	US Dollar
Euro	7,771	(127,474)	(7,638)	(127,654)	Euro
Lainnya	-	(6,875)	-	(8,145)	Other
Utang lain-lain					Other payables
Dolar AS	1	(19)	-	-	USD Dollar
Euro	31	(507)	(34)	(572)	Euro
Lainnya	-	(406)	-	(1,245)	Others
Beban masih harus dibayar					Accrued expenses
Euro	21	(349)	(21)	(356)	Euro
Liabilitas sewa					Lease liabilities
Dolar AS	-	-	(3,932)	(61,860)	US Dollar
Jumlah liabilitas		(280,595)		(314,025)	Total liabilities
Liabilitas bersih		(40,165)		(158,693)	Net liabilities

**37. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**

**37. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND
CAPITAL RISK MANAGEMENT**

a. Kategori dan kelas instrumen keuangan

a. Categories and classes of financial instruments

	<u>30 September/ September 30, 2023</u>				
	<u>Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/Financial assets held at amortise cost</u>	<u>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial assets held at fair value through profit or loss</u>	<u>Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities held at amortise cost</u>	<u>Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial liabilities held at fair value through profit or loss</u>	
Aset					Assets
Kas di bank, termasuk yang dibatasi penggunaannya	393,884	-	-	-	Cash in banks, including restricted cash
Investasi jangka pendek	-	6,418	-	-	Short term investment
Piutang usaha					Trade receivables
Pihak ketiga	216,734	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	2,854,945	-	-	-	Related parties
Piutang lain-lain					Other receivables
Pihak ketiga	71,321	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	127,399	-	-	-	Related parties
Uang jaminan	34,248	-	-	-	Security deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	3,058	-	-	Other non-current assets
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	-	2,173,775	-	Third parties
Pihak berelasi	-	-	1,711,868	-	Related parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak ketiga	-	-	69,642	-	Third parties
Pihak berelasi	-	-	17,184	-	Related parties
Beban masih harus dibayar	-	-	347,051	-	Accrued expenses
Liabilitas derivatif	-	-	-	23	Derivative liabilities
Pinjaman jangka panjang	-	-	2,736,435	-	Long-term loans
Liabilitas jangka panjang lainnya	-	-	202,411	-	Other non-current liabilities
Jumlah	3,698,531	9,476	7,258,366	23	Total

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/76 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

37. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)

37. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)

a. Kategori dan kelas instrumen keuangan (lanjutan)

a. Categories and classes of financial instruments (continued)

31 Desember/December 31, 2022					
Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial assets held at amortise cost</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Financial assets held at fair value through profit or loss</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial liabilities held at amortise cost</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Financial liabilities held at fair value through profit or loss</i>	Aseset	Liabilities
Aseset					
Kas di bank, termasuk yang dibatasi penggunaannya	321,062	-	-	-	Cash in banks, including restricted cash
Investasi jangka pendek	-	6,418	-	-	Short term investment
Piutang usaha					Trade receivables
Pihak ketiga	250,343	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	2,476,106	-	-	-	Related parties
Piutang lain-lain					Other receivables
Pihak ketiga	71,635	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	83,386	-	-	-	Related parties
Uang jaminan	34,723	-	-	-	Security deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	4,847	-	-	Other non-current assets
Liabilitas					
Utang usaha					Liabilities
Pihak ketiga	-	-	2,363,590	-	Trade payables
Pihak berelasi	-	-	1,737,590	-	Third parties
Utang lain-lain					Related parties
Pihak ketiga	-	-	81,916	-	Other payables
Pihak berelasi	-	-	991	-	Third parties
Beban masih harus dibayar	-	-	281,174	-	Related parties
Liabilitas derivatif	-	-	-	603	Accrued expenses
Pinjaman jangka panjang	-	-	2,734,547	-	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang lainnya	-	-	216,783	-	Long-term loans
	-	-	-	-	Other non-current liabilities
Jumlah	3,237,255	11,265	7,416,591	603	Total

b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan

b. Financial risk management objectives and policies

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu risiko tingkat suku bunga, risiko harga dan risiko nilai tukar mata uang asing) dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko utama, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan tata cara Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

In its daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk, price risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and risk appetite. The Group regularly reviews its risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practice.

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko pasar (yaitu risiko mata uang asing, risiko harga dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit dan risiko likuiditas.

The Group's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for the operation and development of its business, while managing its exposure to market risk (i.e. foreign exchange risk, price risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/77 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**37. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**37. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and
policies (continued)**

Manajemen risiko kredit

Credit risk management

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul jika pelanggan Grup gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya kepada Grup. Risiko kredit terutama berasal dari piutang usaha yang diberikan kepada pelanggan dari penjualan produk-produk semen, beton jadi, batu agregat dan jasa konstruksi lainnya.

Credit risk is the risk of suffering financial loss, should any of the Group's customers fail to fulfill their contractual obligations to the Group. Credit risk arises mainly from trade receivables from customers provided from the sale of cementitious products, readymix concrete, aggregate and other construction services.

Risiko kredit pelanggan dikelola oleh masing-masing unit usaha sesuai dengan kebijakan, prosedur dan pengendalian dari Grup yang berhubungan dengan pengelolaan risiko kredit pelanggan. Batasan kredit ditentukan untuk semua pelanggan berdasarkan kriteria penilaian secara internal. Saldo piutang pelanggan dimonitor secara teratur oleh unit-unit usaha terkait.

Customer credit risk is managed by each business unit subject to the Group's established policy, procedures and controls relating to customer credit risk management. Credit limits are established for all customers based on internal rating criteria. Outstanding customer receivables are regularly monitored by relevant business units.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang pihak ketiga.

Management also believes that there are no significant concentrations of credit risk on third party receivables.

Maksimum risiko kredit yang dihadapi oleh Grup kurang lebih sebesar nilai tercatat dari saldo akun piutang dan piutang lain-lain pada tanggal-tanggal pelaporan seperti diungkapkan dalam Catatan 6 dan 7.

The maximum exposure to the Group's credit risk approximates the net carrying amounts of the outstanding accounts receivables and other receivables at the reporting dates as disclosed in Notes 6 and 7.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang terutama mencakup kas dan setara kas dan kas yang dibatasi penggunaannya, risiko kredit timbul karena wanprestasi dari *counterparty*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi. Nilai maksimal eksposur setara dengan nilai tercatat sebagaimana ditunjukkan pada Catatan 5 dan 11.

With respect to credit risk arising from the other financial assets, which mainly comprise cash and cash equivalents and restricted cash, the Group's exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The Group has a policy to not place investments in instruments that have a high credit risk and only puts its investments in banks with high credit ratings. The maximum exposure is the carrying amounts as disclosed in Notes 5 and 11.

Manajemen risiko pasar

Market risk management

Risiko pasar adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga, risiko harga dan risiko nilai tukar mata uang asing.

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is exposed to market risks, in particular, interest rate risk, price risk and foreign currency exchange risk.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/78 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**37. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**37. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and
policies (continued)**

Manajemen risiko pasar (lanjutan)

Market risk management (continued)

i. Manajemen risiko tingkat suku bunga

i. Interest market risk management

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar terutama berhubungan dengan pinjaman jangka pendek dan panjang dari Grup yang dikenakan suku bunga mengambang.

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long-term debt obligations with floating interest rates.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi suku bunga pasar dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup secara tepat waktu. Manajemen tidak menganggap perlunya melakukan *swap* suku bunga pada saat ini.

The Group closely monitors the market interest rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions to benefit the Group in due time. Management currently does not consider it a necessity to enter into any interest rate swaps.

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan paparan tingkat bunga untuk instrumen non-derivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk kewajiban tingkat mengambang, analisis disiapkan dengan asumsi jumlah kewajiban yang belum dibayar pada akhir periode pelaporan adalah luar biasa untuk sepanjang tahun. Peningkatan atau penurunan sebesar 50 basis poin digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada personil manajemen kunci dan mewakili penilaian manajemen atas kemungkinan perubahan suku bunga.

The sensitivity analysis below has been determined based on the exposure to interest rates for non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis was prepared with the assumption that the amount of the liabilities outstanding at the end of the reporting period would be outstanding for the whole year. A 50 basis point increase or decrease is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel, representing management's assessment of the plausible changes in interest rates.

Jika suku bunga telah 50 basis poin lebih tinggi/lebih rendah dan semua variabel lainnya dipertahankan tetap, laba sebelum pajak Grup untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2023 dan 2022 akan menurun/meningkat sebesar Rp13.679 dan Rp22.000. Hal ini terutama disebabkan oleh eksposur Grup terhadap suku bunga atas pinjaman suku bunga mengambang.

If interest rates were 50 basis points higher/lower and all other variables were held constant, the Group's profit before tax for the nine-month periods ended September 30, 2023 and 2022 would decrease/increase by Rp13,679 and Rp22,000. This is mainly attributable to the Group's exposure to interest rates on its floating rate borrowings.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/79 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**37. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**37. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and
policies (continued)**

Manajemen risiko pasar (lanjutan)

Market risk management (continued)

ii. Manajemen risiko mata uang asing

ii. Foreign exchange risk management

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas perubahan yang wajar dari nilai tukar Dolar AS dan Euro terhadap Rupiah, dimana semua variabel lain konstan, yang timbul dari aset dan liabilitas dalam Dolar AS dan Euro terhadap laba sebelum beban pajak untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022:

The following table demonstrates the sensitivity to plausible changes in US Dollar and Euro exchange rates against Rupiah, with all other variables held constant, arising from the US Dollar and Euro denominated assets and liabilities, to the profit before tax for the periods ended September 30, 2023 and 2022:

	<u>Persentase kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease) in percentage</u>		<u>Efek terhadap laba sebelum pajak/ Effect on profit before tax</u>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Dolar AS - Rupiah	1.00%	1.00%	912	552	US Dollar - Rupiah
	-1.00%	-1.00%	(912)	(552)	
Euro - Rupiah	1.00%	1.00%	(1,240)	(908)	Euro - Rupiah
	-1.00%	-1.00%	1,240	908	

Aset dan liabilitas moneter yang signifikan dari Grup dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2023 disajikan pada Catatan 36.

The Group's significant monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of September 30, 2023 are presented in Note 36.

Grup hanya melakukan kontrak instrumen keuangan derivatif untuk melindungi eksposur yang mendasarinya ("underlying"). Instrumen keuangan derivatif diukur sebesar nilai wajarnya.

The Group only enters into derivative financial instrument contracts in order to hedge underlying exposures. Derivative financial instruments are recognised at their fair values.

Grup mengikuti Peraturan Bank Indonesia ("PBI") untuk melakukan lindung nilai terhadap eksposur nilai tukar mata uang asing selama satu tahun.

The Group follows Bank Indonesia Regulation ("PBI") to hedge foreign exchange exposure for a year.

iii. Manajemen risiko harga

iii. Price risk management

Grup terkena dampak risiko harga yang terutama diakibatkan oleh pembelian batu bara yang merupakan komponen utama biaya produksi. Harga batu bara tersebut dipengaruhi oleh beberapa faktor, antara lain permintaan, pasokan, nilai tukar dan cuaca.

The Group is exposed to price risk that is mainly due to the purchase of coal which is the main component of production costs. The price of coal is influenced by several factors, including demand, supply, exchange rates and weather.

Kebijakan Grup untuk meminimalkan risiko yang berasal dari fluktuasi harga batu bara adalah antara lain dengan mengadakan kontrak pembelian yang berjangka waktu 12 bulan atau kurang dan pembelian secara bersama antara Grup dan pemasok agar mendapatkan harga yang menguntungkan.

The Group's policy to minimise risks arising from fluctuations in the price of coal involves, among other things, entering into purchase contracts for a period of 12 months or less and joint purchases between the Group and suppliers in order to obtain favorable prices.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/80 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**37. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**37. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and
policies (continued)**

Manajemen risiko likuiditas

Liquidity risk management

Tanggung jawab utama untuk manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Grup dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman cadangan, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

The ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short-, medium- and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecasts and actual cash flows and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

Semua aset keuangan adalah aset lancar kecuali yang disajikan dalam Catatan 11 dan 15.

All financial assets are current except as disclosed in Notes 11 dan 15.

Grup menjaga dana yang cukup untuk mendanai kebutuhan modal kerjanya.

The Group maintains sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.

Tabel risiko likuiditas

Liquidity risk tables

Tabel berikut merinci sisa jatuh tempo kontrak untuk liabilitas keuangan non-derivatif dengan periode pembayaran yang disepakati Grup. Tabel telah disusun berdasarkan arus kas yang tak terdiskonto dari liabilitas keuangan berdasarkan tanggal terawal dimana Grup diminta untuk membayar. Jatuh tempo kontrak didasarkan pada tanggal terawal di mana Grup diminta untuk membayar.

The following tables detail the Group's remaining contractual maturity for its non-derivative liabilities, with agreed repayment periods. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities according to the earliest date on which the Group can be required to pay. The contractual maturity is based on the earliest date on which the Group may be required to pay.

	30 September/ September 30, 2023			Jumlah/ Total	
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	1-5 tahun/ 1-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years		
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha	3,885,643	-	-	3,885,643	Trade payables
Utang lain-lain	86,826	-	-	86,826	Other payables
Beban masih harus dibayar	347,051	-	-	347,051	Accrued expenses
Liabilitas derivatif	23	-	-	23	Derivative liabilities
Pinjaman jangka panjang	448,253	3,081,262	-	3,529,515	Long-term loans
Liabilitas jangka panjang lainnya	-	202,411	-	202,411	Other non-current liabilities
Liabilitas sewa	103,796	51,455	-	155,251	Lease liabilities
Jumlah	4,871,592	3,335,128	-	8,206,720	Total
	31 Desember/ December 31, 2022				
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	1-5 tahun/ 1-5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	Jumlah/ Total	
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha	4,101,180	-	-	4,101,180	Trade payables
Utang lain-lain	82,907	-	-	82,907	Other payables
Beban masih harus dibayar	281,174	-	-	281,174	Accrued expenses
Liabilitas derivatif	603	-	-	603	Derivative liabilities
Pinjaman jangka panjang	-	3,495,811	-	3,495,811	Long-term loans
Liabilitas jangka panjang lainnya	-	216,783	-	216,783	Other non-current liabilities
Liabilitas sewa	152,806	39,372	-	192,178	Lease liabilities
Jumlah	4,618,670	3,751,966	-	8,370,636	Total

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/81 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**37. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

c. Manajemen risiko modal

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Grup dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas Tahun 2007 untuk membentuk sampai dengan 20% dari modal saham diterbitkan dan dibayar penuh ke dalam saldo laba dicadangkan yang tidak boleh didistribusikan. Grup telah membuat saldo laba dicadangkan sebesar masing-masing Rp901.938 dan Rp766.290 pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk periode/tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Rasio pengungkit pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2023</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2022</u>	
Pinjaman bank	2,736,435	2,734,547	Bank loan
Liabilitas sewa	148,678	175,542	Lease liabilities
Dikurangi:			Less:
- Kas dan setara kas	<u>(365,277)</u>	<u>(294,344)</u>	Cash and cash equivalents -
	2,519,836	2,615,745	
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>12,161,822</u>	<u>11,860,038</u>	Total equity attributable the owners of the parent entity
Rasio pengungkit (x)	<u>0.21</u>	<u>0.22</u>	Gearing ratio (x)

**37. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

c. Capital risk management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximise shareholder value.

The Group is required by Corporate Law 2007 to maintain appropriated retained earnings amounting to 20% of the issued and fully paid share capital. The Group has established an appropriated retained earnings amounting to Rp901,938 and Rp766,290 as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders, or issue new shares. No changes were made to the objectives, policies or processes during the period/year ended September 30, 2023 and December 31, 2022.

The gearing ratio as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follow:

38. PENGUKURAN NILAI WAJAR

Nilai wajar instrumen keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi

Nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangan dengan jatuh tempo kurang dari 1 tahun, termasuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus dibayar diperkirakan mendekati nilai wajarnya karena saldo tersebut bersifat jangka pendek, menggunakan tingkat bunga pasar atau dampak pendiskontoan tidak signifikan. Nilai tercatat pinjaman bank dengan jatuh tempo lebih dari 1 tahun juga mendekati nilai wajarnya karena mereka menggunakan tingkat bunga pasar.

38. FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value of financial instruments carried at amortised cost

The carrying amount of financial assets and liabilities with maturities of less than 1 year, including cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, trade payables, other payables and accrued expenses, are estimated to be near their fair values because the amounts are of short-term maturity, carry market interest rates or the discounting effect is not material. The carrying value of bank loans with maturities of more than 1 year also approximates their fair values because they carry market interest rates.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/82 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

38. PENGUKURAN NILAI WAJAR (lanjutan)

Teknik penilaian dan asumsi yang diterapkan untuk tujuan pengukuran nilai wajar

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan sebagai berikut:

- a. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan syarat dan kondisi standar dan diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan mengacu pada harga pasar.
- b. Nilai wajar instrumen derivatif dihitung menggunakan harga kuotasian. Bila harga tersebut tidak tersedia, analisis arus kas diskonto dilakukan dengan menggunakan kurva hasil yang berlaku selama instrumen untuk non-opsional derivatif dan model harga opsi untuk derivatif opsional. Kontrak valuta berjangka mata uang asing diukur dengan menggunakan kurs kuotasi dan kurva *yield* yang berasal dari suku bunga kuotasi mencocokkan jatuh tempo kontrak. *Swap* suku bunga diukur pada nilai kini dari arus kas masa depan yang diestimasi dan didiskontokan berdasarkan kurva imbal hasil yang berasal dari suku bunga kuotasi.
- c. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan lainnya (tidak termasuk yang dijelaskan di atas) ditentukan sesuai dengan model penentuan harga yang berlaku umum berdasarkan analisis arus kas diskonto menggunakan harga dari transaksi pasar yang dapat diamati saat ini dan kutipan *dealer* untuk instrumen sejenis.

Liabilitas derivatif sebesar masing-masing Rp23 dan Rp603 pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, diukur menggunakan *input level 2*.

38. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Valuation techniques and assumptions applied for the purposes of measuring fair value

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- a. The fair values of financial assets and financial liabilities with standard terms and conditions and traded on active liquid markets are determined with reference to quoted market prices.
- b. The fair values of derivative instruments are calculated using quoted prices. Where such prices are not available, a discounted cash flow analysis is performed using the applicable yield curve for the duration of the instruments for non-optional derivatives, and option pricing models for optional derivatives. Foreign currency forward contracts are measured using quoted forward exchange rates and yield curves derived from quoted interest rates matching the maturities of the contracts. Interest rate swaps are measured at the present value of future cash flows estimated and discounted based on the applicable yield curves derived from quoted interest rates.
- c. The fair values of other financial assets and financial liabilities (excluding those described above) are determined in accordance with generally accepted pricing models based on discounted cash flow analysis using prices from observable current market transactions and dealer quotes for similar instruments.

Derivative liabilities amounting to Rp23 and Rp603 as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively, are valued using *input level 2*.

39. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

39. RECONCILIATION OF LIABILITIES FROM FINANCING ACTIVITIES

	Pinjaman bank jangka panjang/ <i>Long-term bank loan</i>	Liabilitas sewa/ <i>Lease liabilities</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang pada 1 Januari 2022	4,380,372	327,502	4,707,874	Debt as of January 1, 2022
Arus kas	(1,655,903)	(200,272)	(1,856,175)	Cash flows
Penambahan dan beban bunga - liabilitas sewa	-	42,253	42,253	Additions and interest expense - lease liabilities
Dampak perubahan kurs	-	6,059	6,059	Foreign exchange impact
Perubahan non-kas	10,078	-	10,078	Non-cash changes
Utang pada 31 Desember 2022	2,734,547	175,542	2,910,089	Debt as of December 31, 2022
Utang pada 1 Januari 2023	2,734,547	175,542	2,910,089	Debt as of January 1, 2023
Arus kas	-	(97,424)	(97,424)	Cash flows
Penambahan dan beban bunga	-	72,229	72,229	Additions and interest expense
Dampak perubahan kurs	-	(1,669)	(1,669)	Foreign exchange impact
Perubahan non-kas	1,888	-	1,888	Non-cash changes
Utang pada 30 September 2023	2,736,435	148,678	2,885,113	Debt as of September 30, 2023

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/83 Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER
2022 SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022**
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**
(Expressed in millions of Rupiah,
unless otherwise stated)

**40. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN
PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim merupakan tanggung jawab manajemen dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 27 Oktober 2023.

**40. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL
OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

The preparation and fair presentation of the interim consolidated financial statements were the responsibility of the management and were approved by the Director and authorised for issuance on October 27, 2023.